

BERGHAUS
CONSTRUCTION

*2 коттеджа и гараж по адресу: Тульская область
Заокский р-н, Симферопольское шоссе,
"Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1*

Архитектурный проект

ТОМ 1 - АС
стадия - П



Ген.директор: Степанов А.И.
Архитектор: Курнос А.А.
Проектировщик: Курнос А.А.
Заказчик: Мантай М.А.

Москва
2015 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист №	Наименование	Лист №	Наименование	Лист №	Наименование
1	Ведомость чертежей	25	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов основного дома	49	Визуализация 2 гаража
2	Пояснительная записка	26	Спецификация отделки фасада основного дома	50	Визуализация 3 гаража
3	Ситуационный план	27	План первого этажа гостевого дома	51	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов гаража
4	План первого этажа основного дома	28	План второго этажа гостевого дома	52	Спецификация отделки фасада гаража
5	План второго этажа основного дома	29	План цокольного этажа гостевого дома		
6	План мансардного этажа основного дома	30	План кровли первого этажа гостевого дома		
7	План цокольного этажа основного дома	31	План кровли второго этажа гостевого дома		
8	План кровли первого этажа основного дома	32	Разрез А-А по осям 1-4 гостевого дома		
9	План кровли второго этажа основного дома	33	Разрез Б-Б по осям Ж-А гостевого дома		
10	План кровли мансардного этажа основного дома	34	Фасад по осям 1-4 гостевого дома		
11	Разрез А-А по осям 1-11 основного дома	35	Фасад по осям 4-1 гостевого дома		
12	Разрез Б-Б по осям 3-А основного дома	36	Фасад по осям Ж-А гостевого дома		
13	Разрез В-В по осям 1'-3' основного дома	37	Фасад по осям А-Ж гостевого дома		
14	Фасад по осям 1-11 основного дома	38	Визуализация 1 гостевого дома		
15	Фасад по осям 3-А основного дома	39	Визуализация 2 гостевого дома		
16	Фасад по осям 11-1 основного дома	40	Визуализация 3 гостевого дома		
17	Фасад по осям А-3 основного дома	41	Визуализация 4 гостевого дома		
18	Фасад по осям 1'-3' основного дома	42	Ведомость заполнения дверных и оконных проемов гостевого дома		
19	Фасад по осям 3'-1' основного дома	43	Спецификация отделки фасада гостевого дома		
20	Визуализация 1 основного дома	44	План гаража		
21	Визуализация 2 основного дома	45	План кровли гаража		
22	Визуализация 3 основного дома	46	Разрез А-А по осям 1-2, разрез Б-Б по осям Б-А гаража		
23	Визуализация 4 основного дома	47	Фасады по осям 1-2,2-1,А-Б,Б-А гаража		
24	Визуализация 5 основного дома	48	Визуализация 1 гаража		

						АС		
						Комтедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Комтеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
						Архитектурный проект	Стадия	Лист
							П	1
								52
Ген. директор	Степанов А.И.					Ведомость чертежей		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Общие данные:

Рабочие чертежи марки АР разработаны на основании требований глав СНиП: –СНиП 2.08.01–89* “Жилые здания” –СНиП 21–01–97* “Пожарная безопасность зданий и сооружений” –НПБ 106–95 “Индивидуальные жилые дома” Эскизный проект основного дома– 740м²,гостевого дома–237м² и гаража–52м² выполнен в соответствии с техническим заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Тульской области. Архитектурно–строительные решения разработаны для следующих условий: – расчетная зимняя температура по климатическому району II, согласно СНиП 23–0 1–99 – холодной пятидневки –28° С – наиболее холодных суток –32° С; – нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01. –85*– 100кг/кв.м.(1.00 кПа); – нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2. 01. 07–85* – 23кгс/кв.м.(0,23 кПа); – зона влажности – нормальная По степени огнестойкости постройки относиться к зданиям III класса. Клас конструктивной пожарной опасности зданий –С1.

2. Архитектурно–планировочное решение.

На участке расположен по адресу: Тульская область, Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1 запроектированы 3 объекта:

Основной дом –двухэтажный с мансардой и цокольным этажом. Высота первого этажа – 3.2м(до перекрытия), Высота второго этажа – 3.2м(до перекрытия) Высота мансардного этажа – 3.00 (до начала кровли),5.32 (до коньковой балки), Высота цокольного этажа 3.2м(до перекрытия) За условную отметку ±0.00 принята отметка уровня земли. Первый этаж (на отметке 0.15м) – тамбур,вход с террасы 1 на которой оборудованна лаунч зона, гардероб 1, гостевой

санузел, холл, кухня–гостинная с выходом на террасу 2, санузел 1, предбанник, хамам, техническое помещение, зона бассейна. Второй этаж (на отметке 3.60м) – холл 2 этажа, спальная 1 с балконом гардеробом и ванной, двумя детскими совмещенными между собой тамбуром с гардеробом и ванной комнатой, и мастер спальная с гардеробом, ванной комнатой и открытой террасой. Мансардный этаж (на отметке 7.05м) –кинотеатр, санузел 4. Цокольный этаж (на отметке –3.30м) – игровая–холл, кладовая продуктов, санузел 5, винный погреб, кладовая химии, постирочная, кладовая садового инвентаря с выходом на улицу, котельная с выходом на улицу, техническое помещение для обслуживания бассейна. этажи соединены одномаршевой деревянной лестницей с забежными ступенями.

Гостевой дом –Дом двухэтажный с цокольным этажом Высота первого этажа – 3.2м(до перекрытия), Высота второго этажа – 3.2м(до перекрытия) За условную отметку ±0.00 принята отметка уровня земли. Первый этаж (на отметке 0.15м) – прихожая,вход с террасы 1 ,гостинная–кухня с выходом на террасу 2, гостевой санузел. Второй этаж (на отметке 3.60м) – холл 2 этажа с выходом на балкон 1, общие гардероб и ванная,спальная 1 с балконом2, спальная2 и спальная 3. Цокольный этаж (на отметке –3.3м) –котельная, подвальное помещение свободной планировки. Этажи соединены двухмаршевой деревянной лестницей.

гараж –Одноэтажный. Высота этажа – 3.69 (до начала кровли),5.00 (до коньковой балки), За условную отметку ±0.00 принята отметка уровня земли. По степени огнестойкости дом относится к зданиям III класса. Клас конструктивной пожарной опасности здания –С1. Первый этаж (на отметке 0.15м) – зона хранения и мойки автомобилей, техническое помещение.

2.1 Наружная отделка здания.

Облицовка фасада – Декоративные панели из натурального камня Сира stonepanel Gneiss. Облицовка цоколя и дымоходов Декоративные панели из натурального камня Сира stonepanel Nordico. Подшивка козырьков планкеном из термоясеня. Кровля из керамической черепицы Ludowici ludoshake mix 303. Террасное покрытие – керамогранитная плитка sant’ agostino nature honey.

2.2 Внутренняя отделка здания.

Внутренняя отделка осуществляется в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн–проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика. Устройство полов следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций. Устройство подшивных потолков следует производить только после размещения инженерных коммуникаций и устройств.

2.3 Конструктивные решения.

Конструктивные решения разрабатываются в проекте КЖ в соответствии с регламентируемыми градостроительными нормами РФ, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика. Несущие стены толщиной 500мм. Внутренние Перегородки толщиной 150мм.

Проектные решения, принятые в архитектурных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						АС		
						Коттедж по адресу:Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект	Стадия	Лист
							П	2
								52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Пояснительная записка		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

3. Инженерное оборудование.

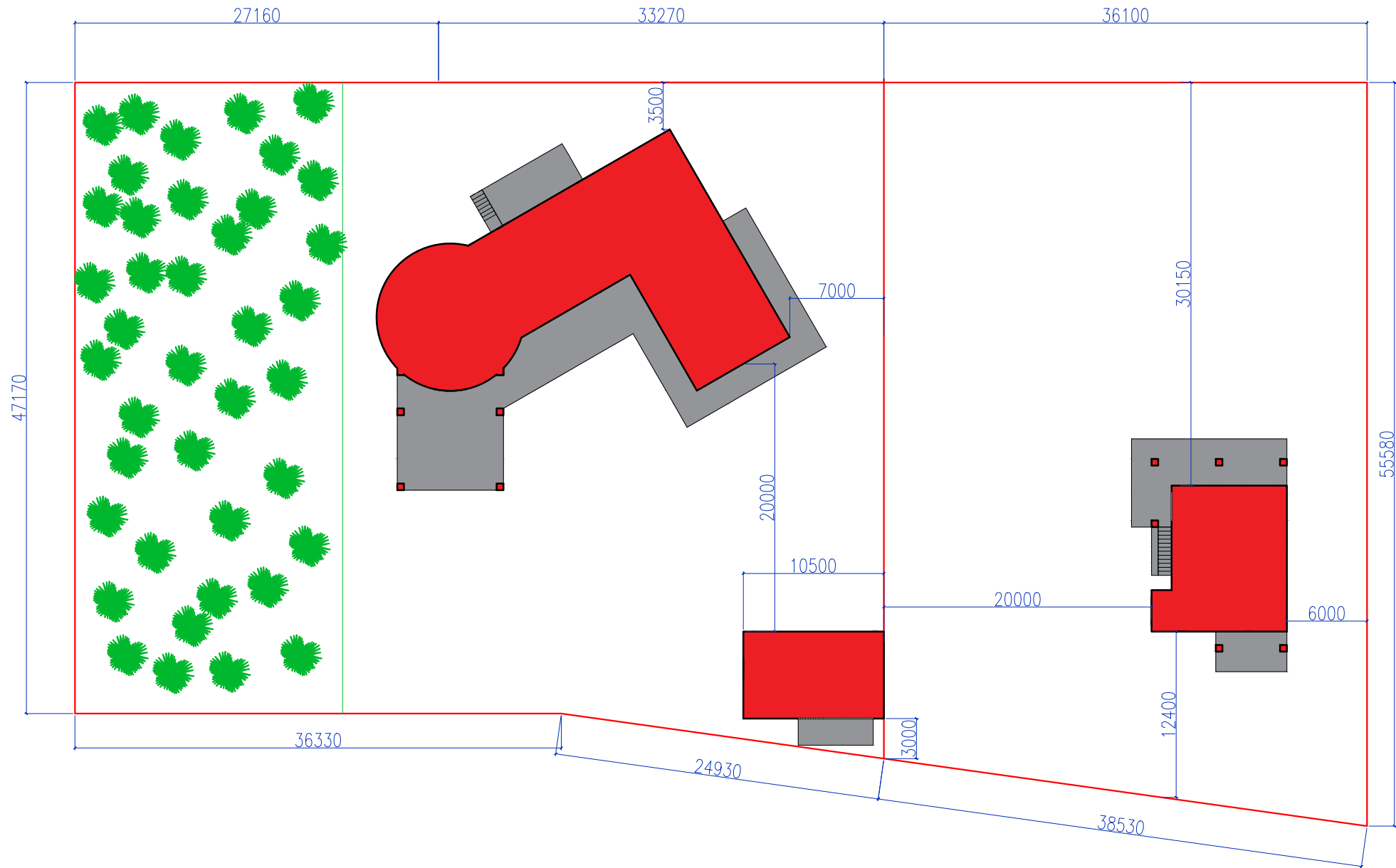
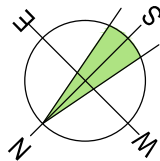
Отопление – от индивидуального отопительного котла. В комнатах – отопительные радиаторы. Водоснабжение – холодное от местной сети или от скважины, горячее – через бойлер. Канализация – в местную сеть или в локальные очистительные сооружения. Электроснабжение – от местной сети. Вентиляция – приточно–вытяжная канальная.

4.Основные показатели объекта.

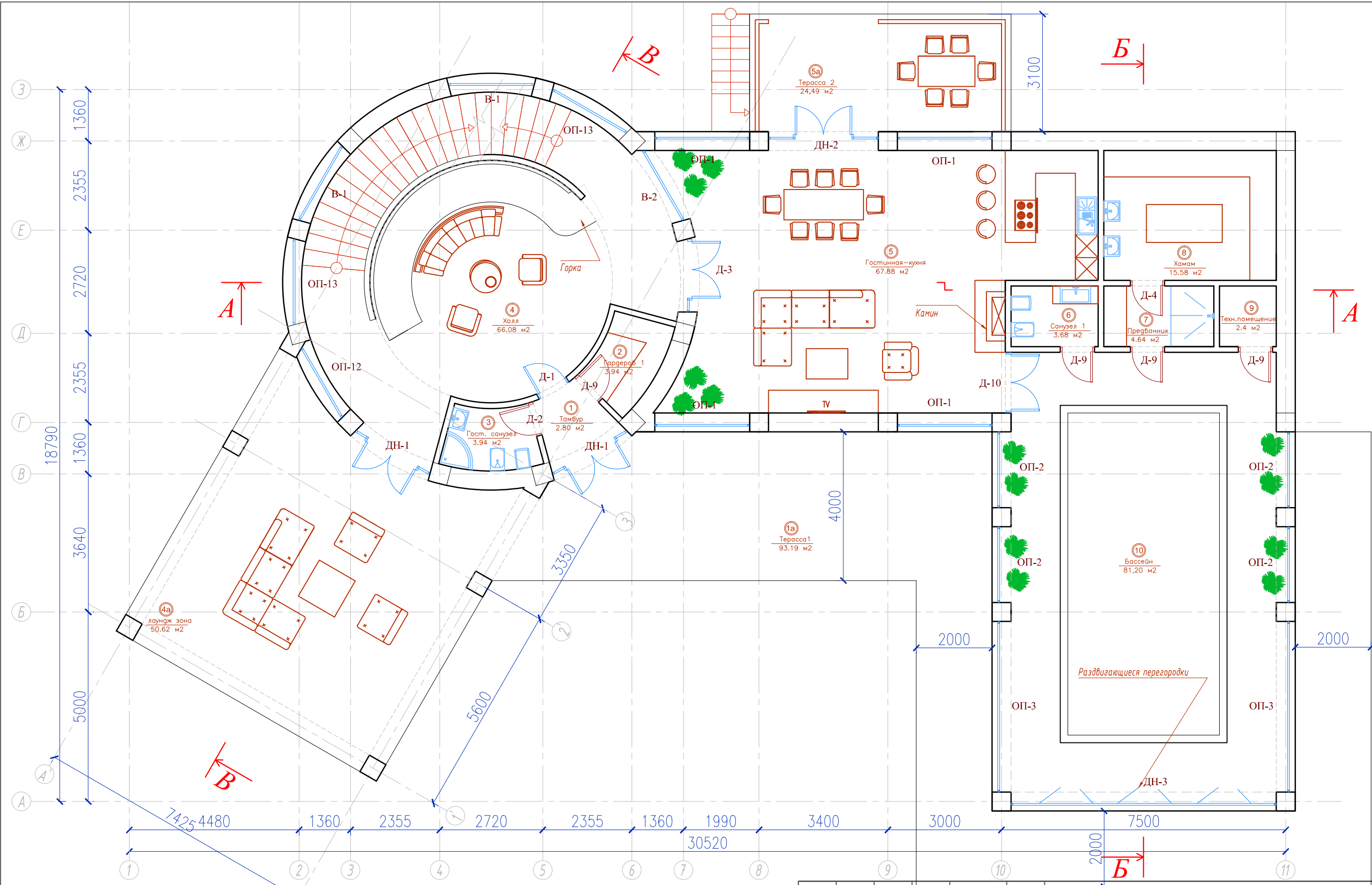
Основной дом:
–Этажность: 2 этажа, мансардный и цокольный этаж.
–Площадь застройки: 493м²
–Общая площадь: 740м²(без терасс и балконов)
–Площадь жилых помещений: 242м²
–Площадь терасс и балконов: 212м²
–Строительный объем: 6260м

Гостевой дом:
–Этажность: 2 этажа, цокольный этаж
–Площадь застройки: 170м²
–Общая площадь: 237м²(без терасс и балконов)
–Площадь жилых помещений: 124м²
–Площадь терасс и балконов: 73м²
–Строительный объем: 1656м³

Гараж:
–Этажность: 1 этаж
–Площадь застройки: 80м²
–Общая площадь: 52м²
–Строительный объем: 436м³



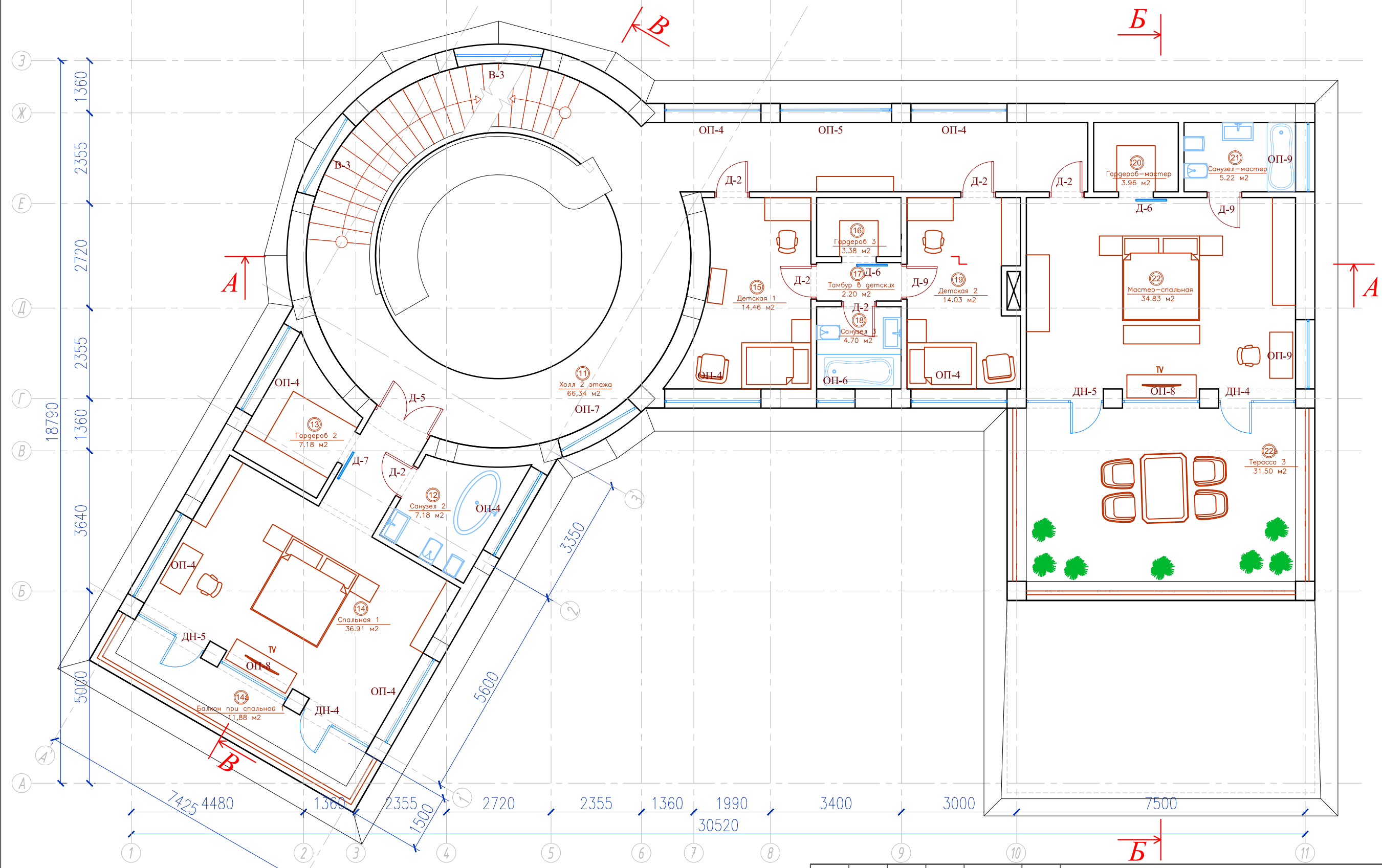
						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект	Стадия	Лист
							П	З
						Ситуационный план. М 1:400		
Ген. директ.		Степанов А.И.						
Архитектор		Курнос А.А.						
Разраб.		Курнос А.А.						52



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²	№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²	№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
1	Тамбур	2,8	4а	Лаундж зона	50,62	8	Хамам	15,58
1а	Терраса 1	93,19	5	Гостинная-кухня	67,88	9	Техническое помещение	2,4
2	Гардероб 1	3,94	5а	Терраса 2	24,49	10	Бассейн	81,2
3	Гостевой санузел	3,94	6	Санузел 1	3,68	Итого по 1му этажу		420,44
4	Холл	66,08	7	Предбанник	4,64			

						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	4	52
Ген. директор	Степанов А.И.					План первого этажа. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²	№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²	№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
11	Холл 2 этажа	66,34	15	Детская 1	14,46	20	Гардероб-мастер	3,96
12	Санузел 2	7,18	16	Гардероб 3	3,38	21	Санузел-мастер	5,22
13	Гардероб 2	7,18	17	Тамбур в детских	2,20	22	Мастер-спальная	34,83
14	Спальная 1	36,91	18	Санузел 3	4,7	22а	Терасса 3	31,50
14а	Балкон при спальн 1	11,88	19	Детская 2	14,03	Итого по 2му этажу		233,77

Изм.

Кол.уч.

Лист

№Док

Подпись

Дата

Ген. директ.

Архитектор

Разраб.

Степанов А.И.

Курнос А.А.

Курнос А.А.

Коттедж по адресу: Тульская область
Заокский р-н, Симферопольское шоссе,
"Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1

Архитектурный проект
основного дома

План второго этажа.
М 1:100

Стадия

Лист

Листов

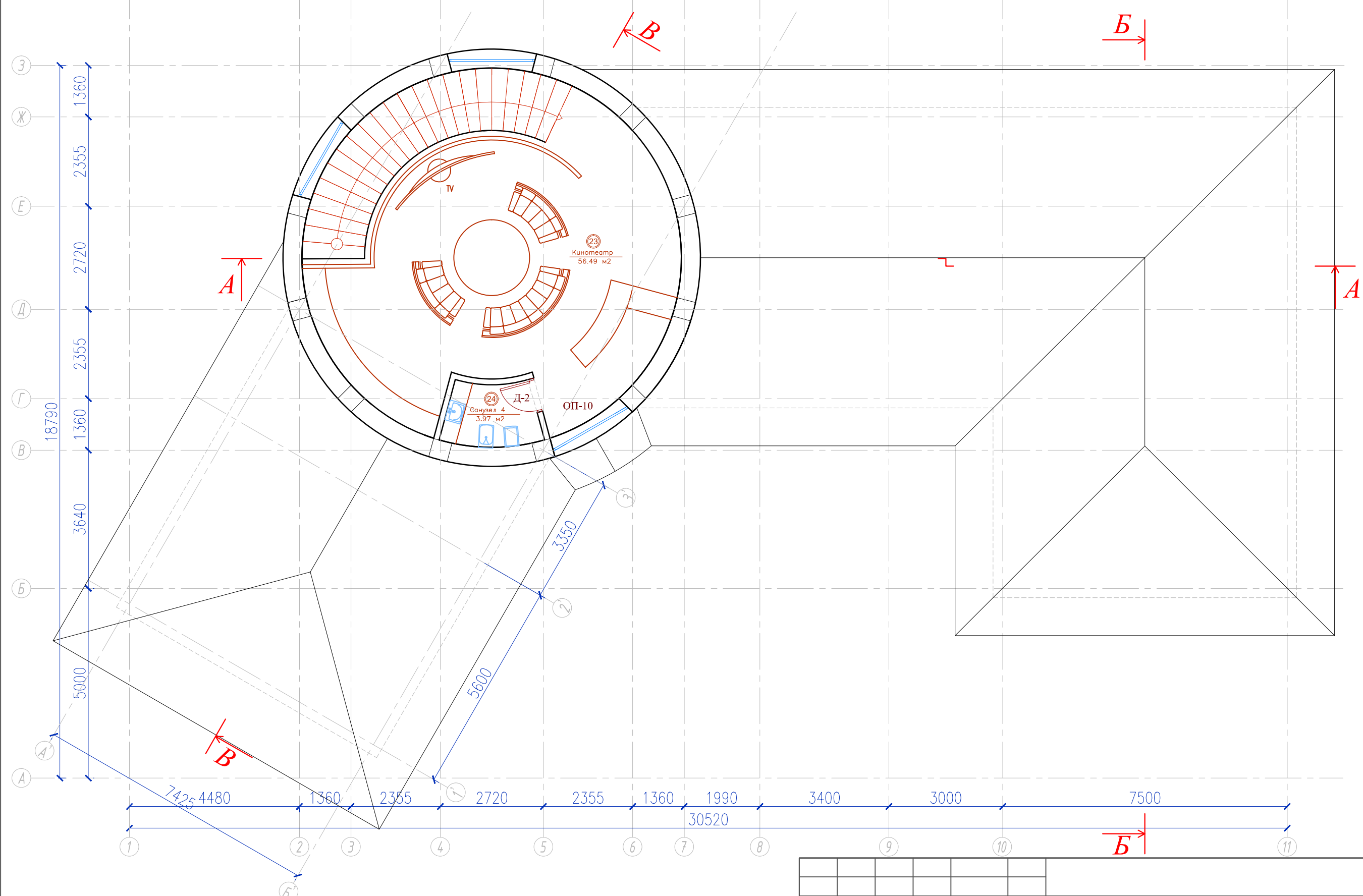
П

5

52

BERGHAUS

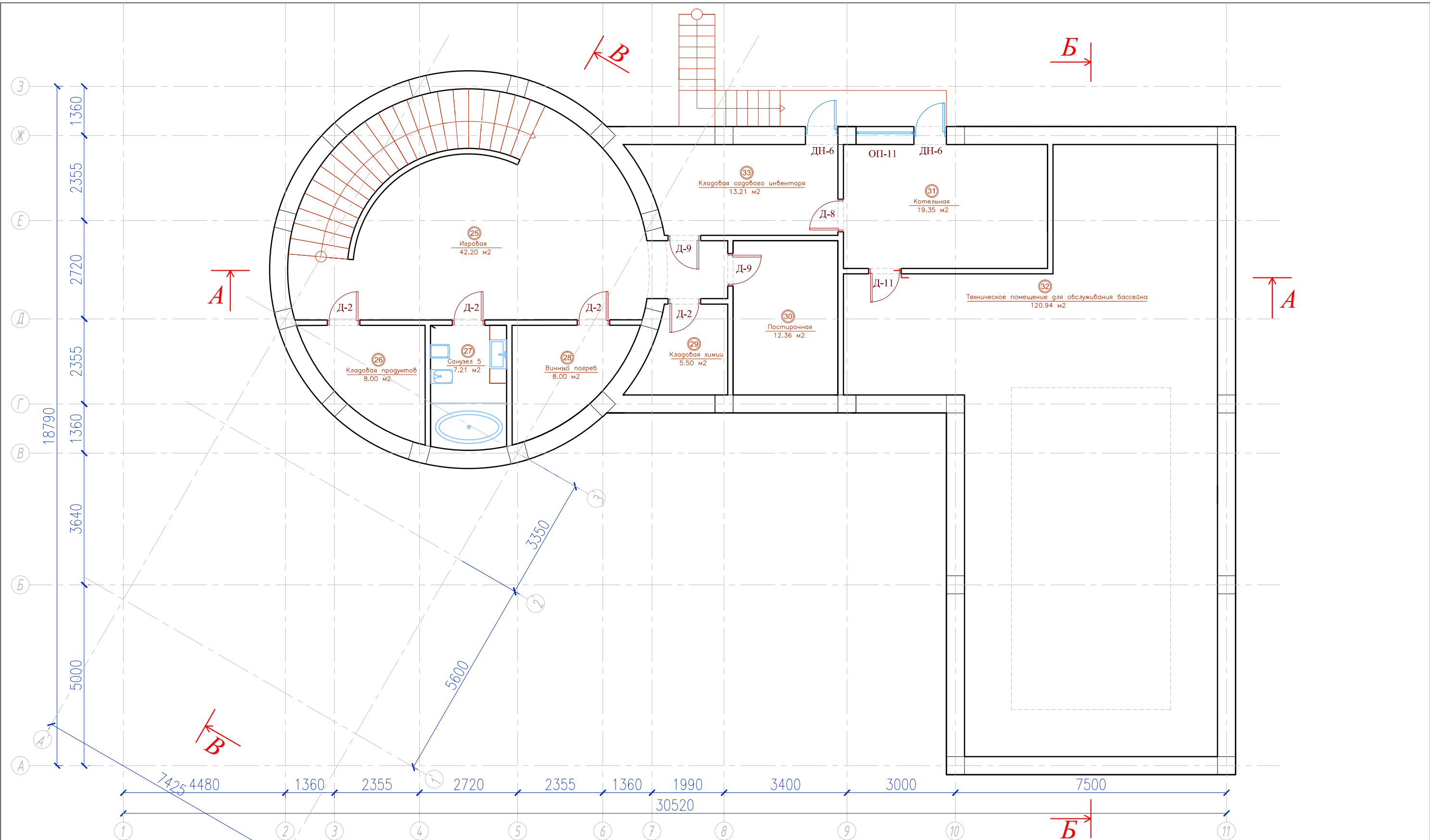
CONSTRUCTION



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
23	Кинотеатр	56,49
24	Санузел 4	3,97
Итого по 3му этажу		60,46

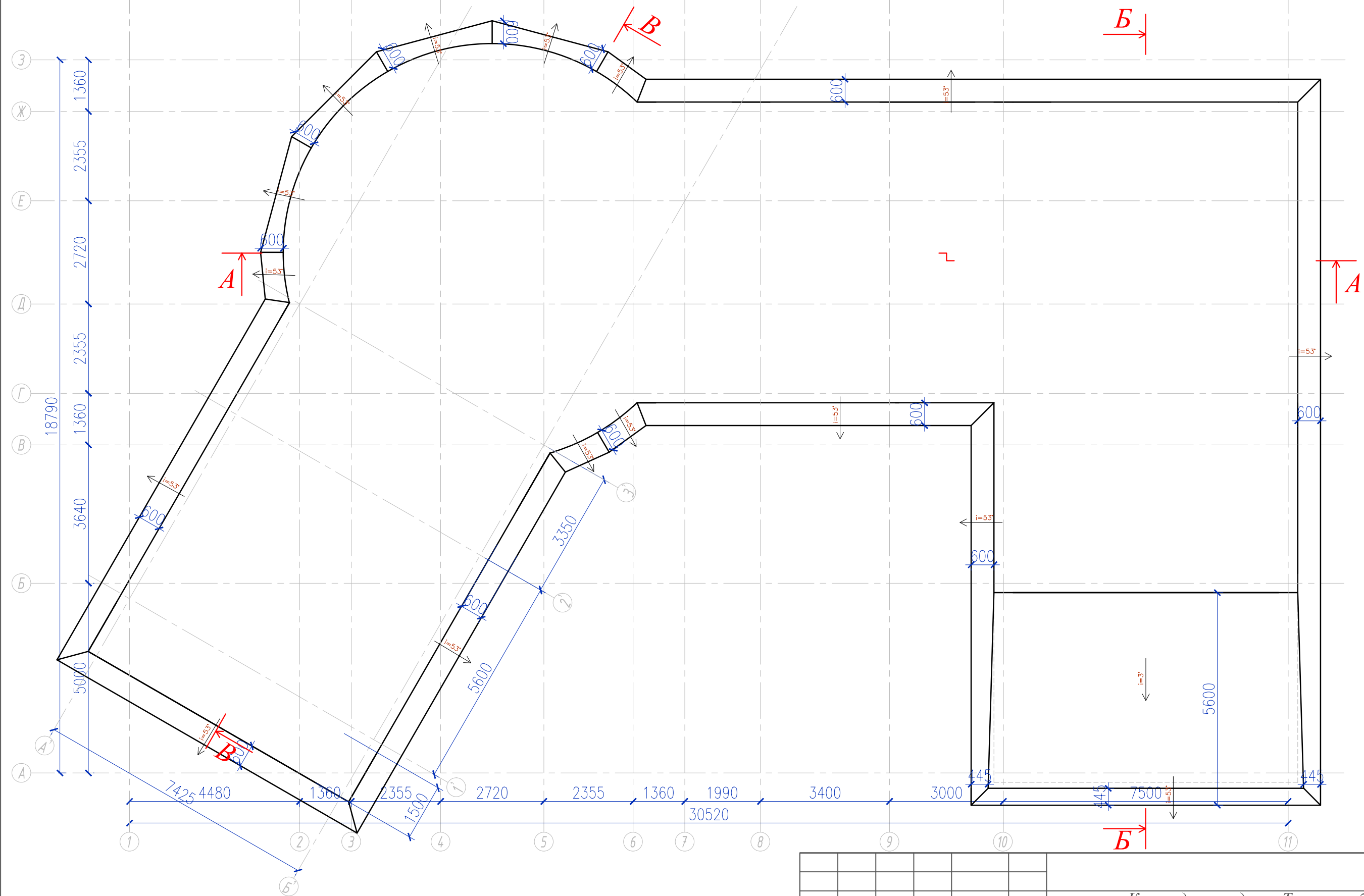
						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	6	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					План Мансардного этажа. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								



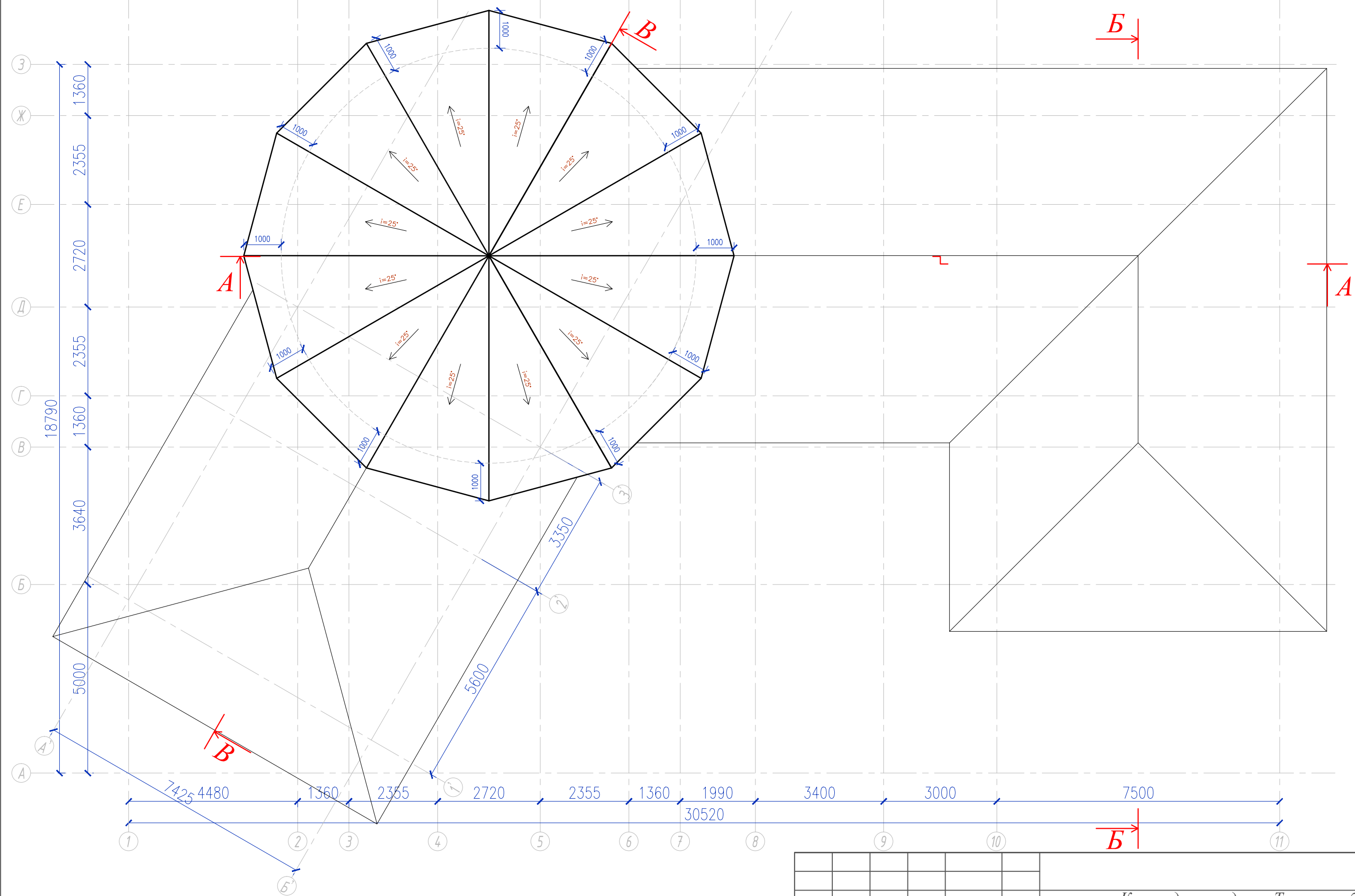
Экспликация помещений

№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²	№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
25	Игровая	42,2	30	Постирочная	12,36
26	Кладовая продуктов	8,00	31	Котельная	19,35
27	Санузел 5	7,21	32	Техническое помещение	120,94
28	Винный погреб	8,00	33	Кладовая садового инвентаря	13,21
29	Кладовая химии	5,5	Итого по -1му этажу		236,77

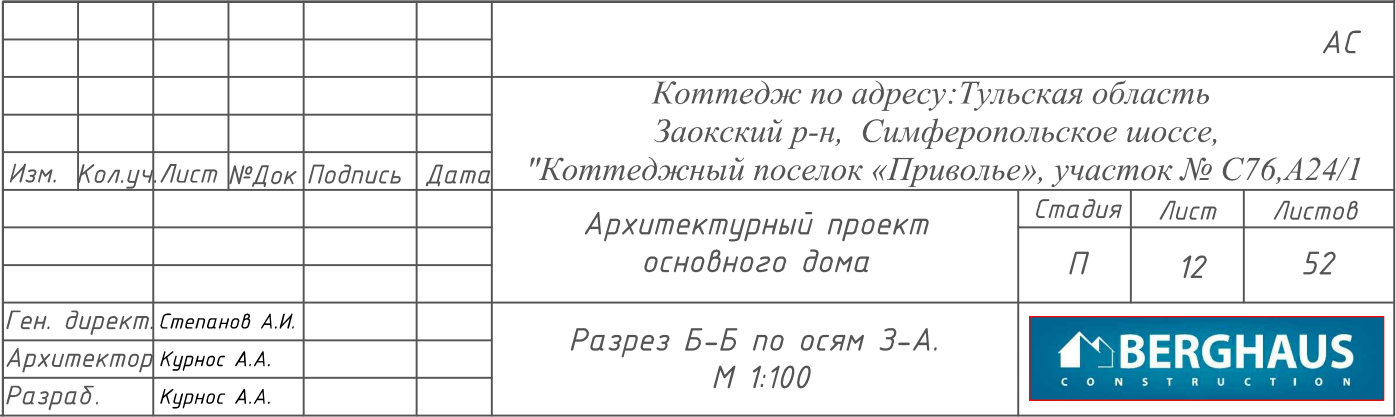
						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	7	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					План Цокольного этажа. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								



						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	8	52
Ген. директ.		Степанов А.И.				План кровли первого этажа. М 1:100			
Архитектор		Курнос А.А.							
Разраб.		Курнос А.А.							

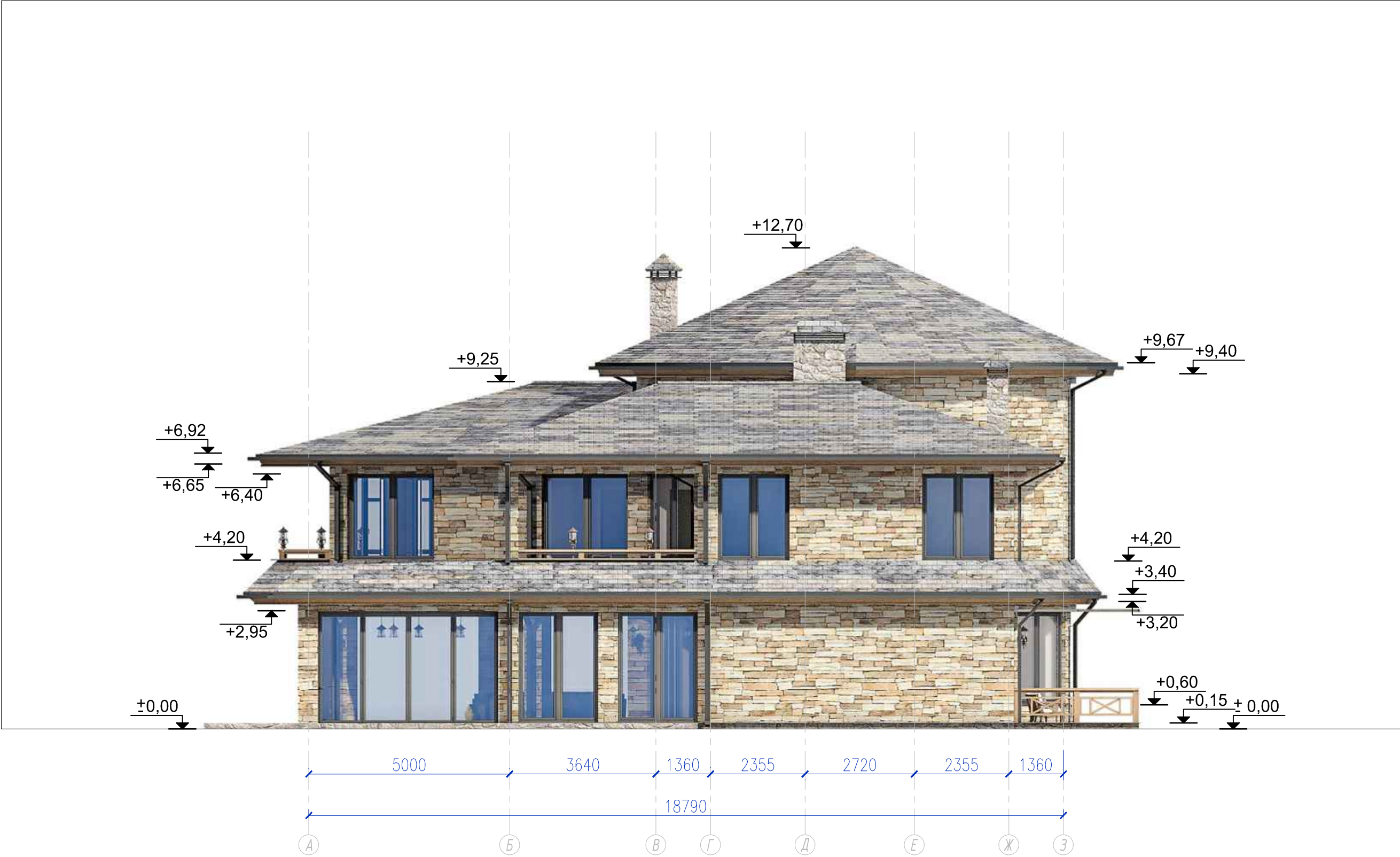


						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	10	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					План кровли мансардного этажа. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								





						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	14	52
Ген. директ.		Степанов А.И.				Фасад по осям 1-11. М 1:100			
Архитектор		Курнос А.А.							
Разраб.		Курнос А.А.							



						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	17	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Фасад по осям А-З. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия П	Лист 19
								Листов 52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Фасад по осям 3'-1'. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	20
						Визуализация основного дома 1. М 1:100	Листов	
							52	
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	21
						Визуализация основного дома 2. М 1:100	Листов	
							52	
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	22
						Визуализация основного дома 3. М 1:100	Листов	52
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	23
						Визуализация основного дома 4. М 1:100	Листов	52
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	24
						Визуализация основного дома 5. М 1:100	Листов	
							52	
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
Д-1	Дверь стеклянная в металлической раме 900х2400(н), открывание правое	1	2,16м²
Д-2	Дверь деревянная 900х2400(н), открывание левое	13	28,08м²
Д-3	Оконно-дверной блок 1900х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме 1600х2400(н) с витражной вставкой и верхней фрамугой	1	5,32м²
Д-4	Дверь деревянная 900х2400(н), открывание правое, с усиленной паро и гидроизоляции	1	2,16м²
Д-5	Дверь двухстворчатая деревянная 1600х2400(н), открывание распашное	1	3,84м²
Д-6	Дверь стеклянная откатная 900х2400(н), открывание правое	2	4,32м²
Д-7	Дверь стеклянная откатная 900х2400(н), открывание левое	1	2,16м²
Д-8	Дверь металлическая 900х2400(н), открывание правое	1	2,16м²
Д-9	Дверь деревянная 900х2400(н), открывание правое	8	17,28м²
Д-10	Оконно-дверной блок 1600х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме 1600х2400(н) с верхней фрамугой	1	4,48м²
Д-11	Дверь металлическая 900х2400(н), открывание левое	1	2,16м²
ДН-1	Оконно-дверной блок 2235х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме 1600х2400(н) с замком, с витражными вставками и верхней фрамугой	2	12,52м²
ДН-2	Оконно-дверной блок 2900х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме 1600х2400(н) с замком, с витражными вставками и верхней фрамугой	1	8,12м²
ДН-3	Сдвижная стеклянная дверь в металлической раме 7000х2800(н), открывание в обе стороны	1	19,60м²
ДН-4	Оконно-дверной блок 2000х2800(н) со стеклянной дверью в металлической раме 900х2400(н) открывание правое, с окном 1100х2800(н) и верхней фрамугой	2	11,20м²
ДН-5	Оконно-дверной блок 2000х2800(н) со стеклянной дверью в металлической раме 900х2400(н) открывание левое, с окном 1100х2800(н) и верхней фрамугой	2	11,20м²
ДН-6	Дверь стеклянная в металлической раме 900х2400(н) с замком, открывание левое	2	4,32м²

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

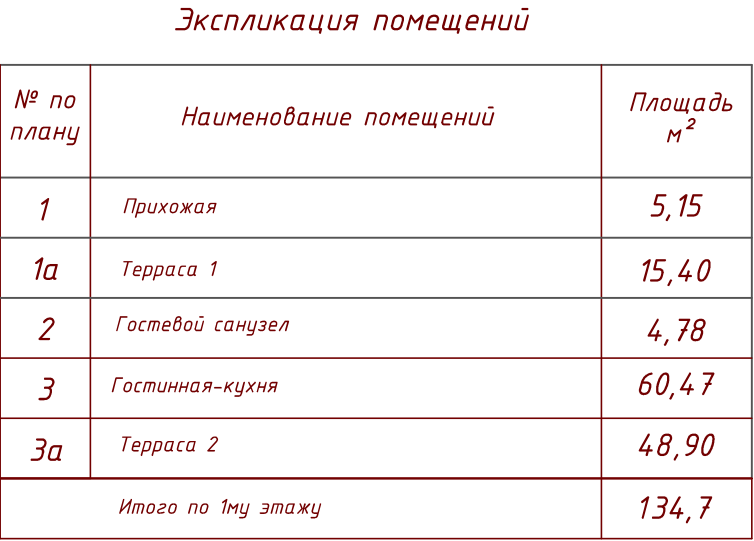
Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
ОП-1	Оконный блок 2500х2350(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	4	23,50м²
ОП-2	Оконный блок 2000х2800(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	4	22,40м²
ОП-3	Оконный блок 4500х2800(н) из четырех окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	25,20м²
ОП-4	Оконный блок 2500х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	8	44,00м²
ОП-5	Оконный блок 2900х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	6,38м²
ОП-6	Оконный блок 1000х2200(н) в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	2,20м²
ОП-7	Оконный блок 2235х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	4,92м²
ОП-8	Оконный блок 2000х2800(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	11,20м²
ОП-9	Оконный блок 1800х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	7,92м²
ОП-10	Оконный блок 2235х1200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	2,68м²
ОП-11	Оконный блок 1800х1200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	2,16м²
ОП-12	Оконный блок 2135х2350(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	5,02м²
ОП-13	Оконный блок 2235х2350(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	10,50м²
В-1	Оконный блок 2235х2350(н) из витража в металлической раме со стеклопакетом.	2	10,50м²
В-2	Оконный блок 2135х2800(н) из витража в металлической раме со стеклопакетом.	1	5,98м²
В-3	Оконный блок 2235х4950(н) из витража в металлической раме со стеклопакетом.	2	22,13м²

						АС		
						Компедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Компеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
						Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	25
								52
Ген. директор	Степанов А.И.					Ведомость заполнения дверных и оконных проемов. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

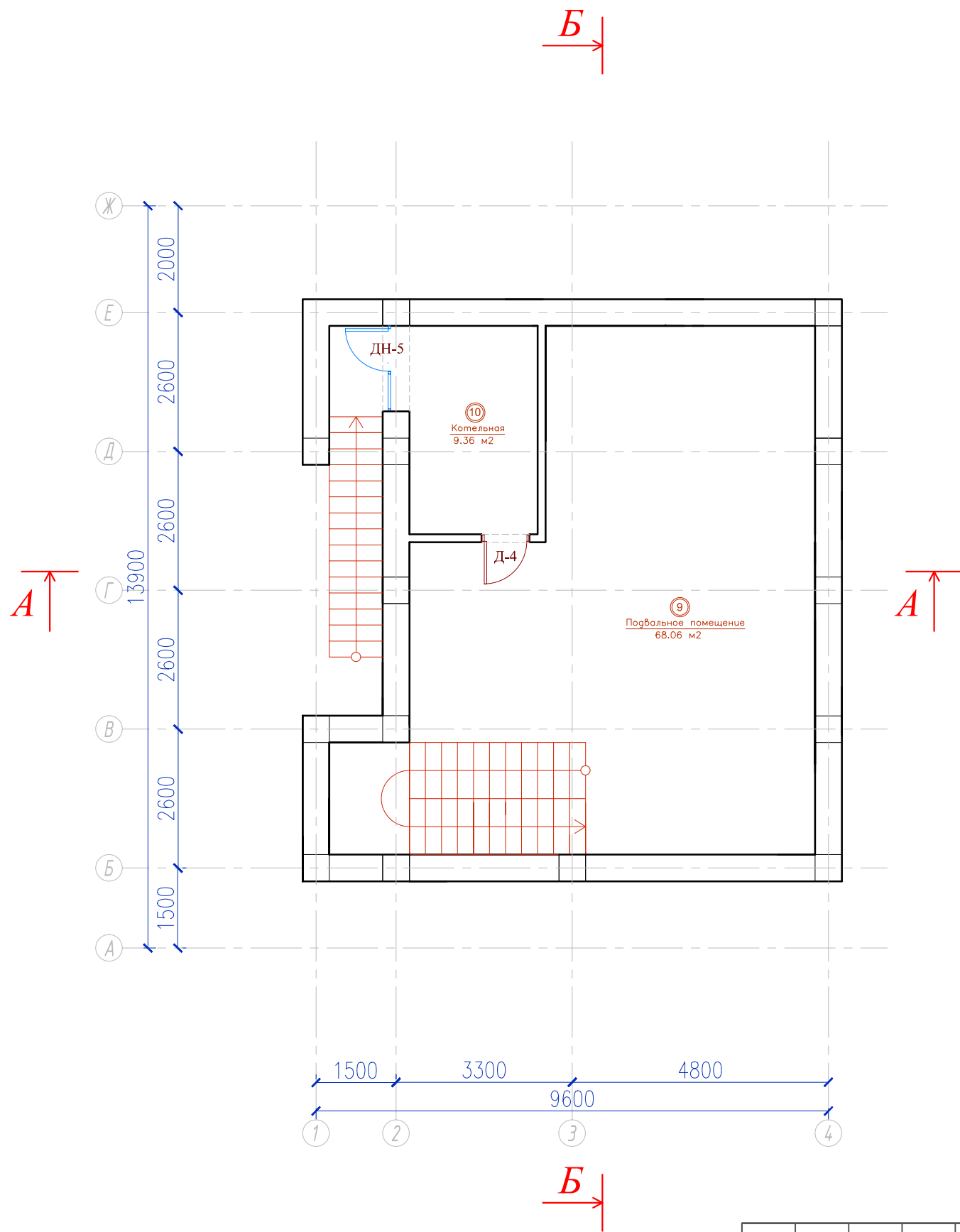
СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Наименование	Фото	Назначение	Площадь м.кв.
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Gneiss		Декоративное покрытие фасадов	408 м2
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Nordico		Декоративное покрытие цоколя и дымоходов	85 м2
3.Деревянная обшивка планкеном из термоясеня 150мм		Декоративное покрытие подшивки козырьков	192 м2
5.Керамическая черепица Ludowici ludoshake mix303		покрытие кровли	643 м2
6.Керамогранитная плитка nog дерево sant' agostino nature honey		Покрытие пола террас	212 м2
7.Двухкамерные стеклопакеты		Заполнение оконных проемов	286 м2

						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект основного дома	Стадия	Лист
							П	26
								52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Спецификация отделки фасада		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	27
								52
Ген. директ	Степанов А.И.					План первого этажа. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

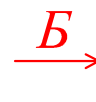


Экспликация помещений

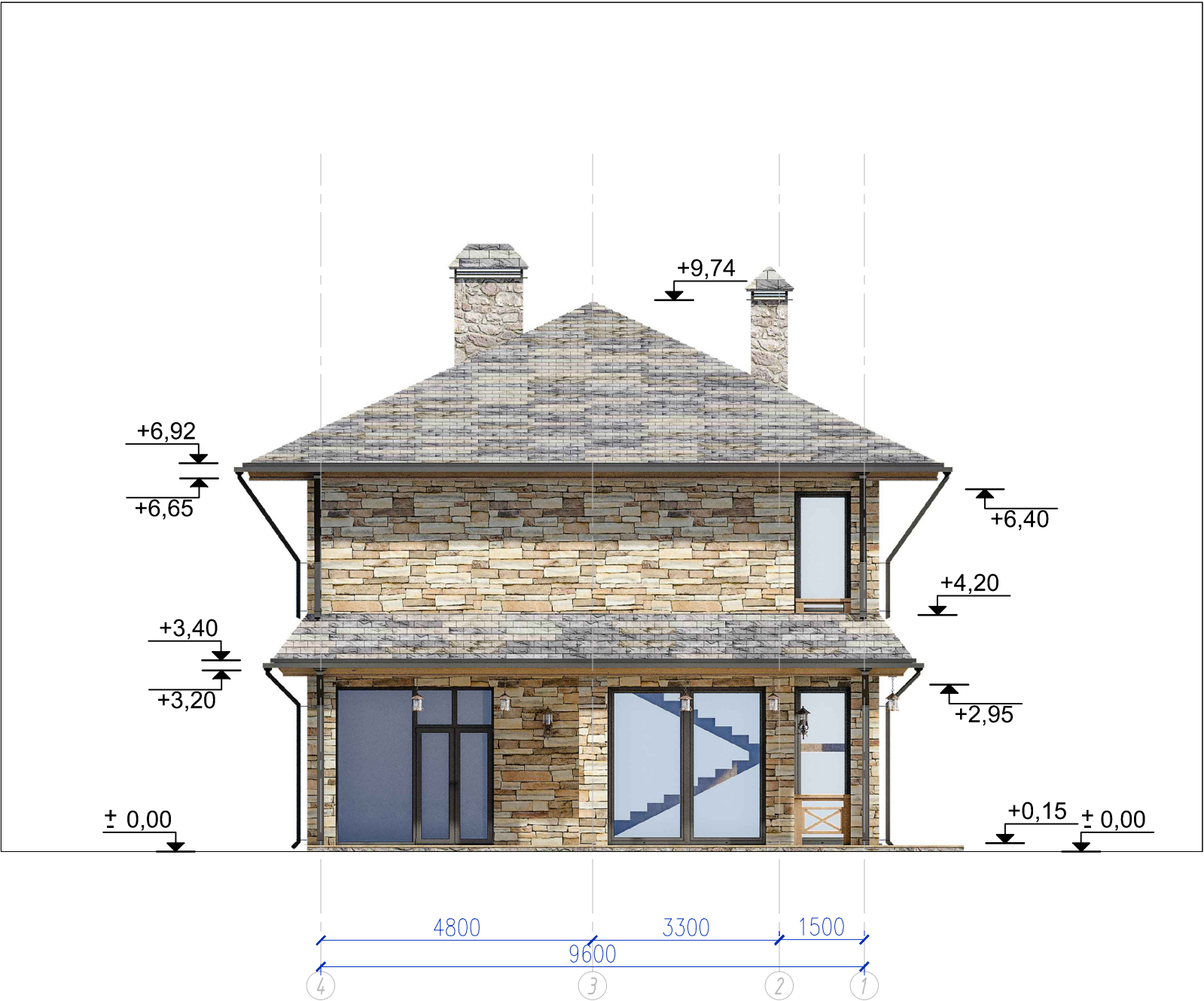
№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
9	Подвальное помещение	68,06
10	Котельная	9,36
Итого по -1му этажу		77,42

						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	29
Ген. директ.	Степанов А.И.					План Цокольного этажа. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

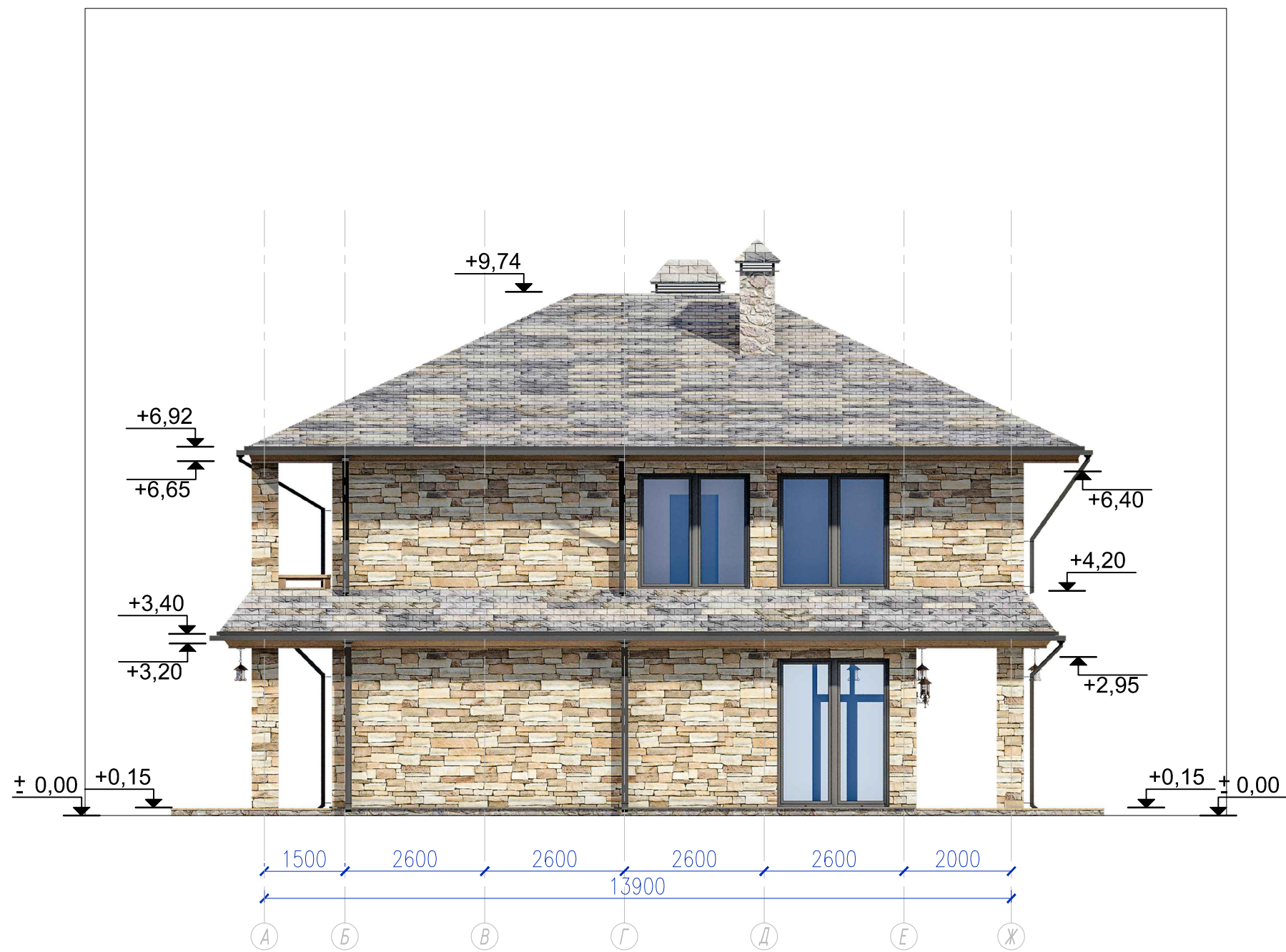




BERGHAUS
CONSTRUCTION



						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	35	52
Ген. директ.		Степанов А.И.				Фасад по осям 4-1. М 1:100			
Архитектор		Курнос А.А.							
Разраб.		Курнос А.А.							



						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	37	52
Ген. директ.		Степанов А.И.				Фасад по осям А-Ж. М 1:100			
Архитектор		Курнос А.А.							
Разраб.		Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	38
						Визуализация гостевого дома 1. М 1:100	Листов	52
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	39
								Листов
								52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Визуализация гостевого дома 2. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	40
						Визуализация гостевого дома 3. М 1:100	Листов	52
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	41	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Визуализация гостевого дома 4. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
Д-1	Оконно-дверной блок 1400х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме 1400х2400(н) с верхней фрамугой	1	3,92м²
Д-2	Дверь деревянная 900х2400(н), открывание левое	3	6,48м²
Д-3	Дверь деревянная 900х2400(н), открывание правое	3	6,48м²
Д-4	Дверь металлическая 900х2400(н), открывание левое	1	2,16м²
ДН-1	Оконно-дверной блок 1400х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме с замком 1400х2400(н) и верхней фрамугой	1	3,92м²
ДН-2	Оконно-дверной блок 2800х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме с замком 1400х2400(н) с верхней фрамугой, и двумя окнами	1	7,84м²
ДН-3	Оконно-дверной блок 2100х2800(н) со стеклянной распашной двухстворчатой дверью в металлической раме с замком 1400х2400(н) с верхней фрамугой, и окном	2	11,76м²
ДН-4	Оконно-дверной блок 1000х2800(н) со стеклянной дверью в металлической раме с замком 1000х2400(н) открывание левое, и верхней фрамугой	1	2,8м²
ДН-5	Оконно-дверной блок 1600х2400(н) со стеклянной дверью в металлической раме с замком 900х2400(н) открывание левое, с окном 700х2400(н)	1	3,84м²

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
ОП-1	Оконный блок 1000х2800(н) в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	3	8,40м²
ОП-2	Оконный блок 2800х2800(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	15,68м²
ОП-3	Оконный блок 2100х2800(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	3	17,64м²
ОП-4	Оконный блок 1000х2200(н) в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	2	4,40м²
ОП-5	Оконный блок 2100х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	4	18,48м²
ОП-6	Оконный блок 1400х2200(н) в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	3,08м²
ОП-7	Оконный блок 2800х2200(н) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	6,16м²

						АС		
						Компедж по адресу:Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Компеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
						Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	42
								52
Ген. директор	Степанов А.И.					Ведомость заполнения дверных и оконных проемов. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

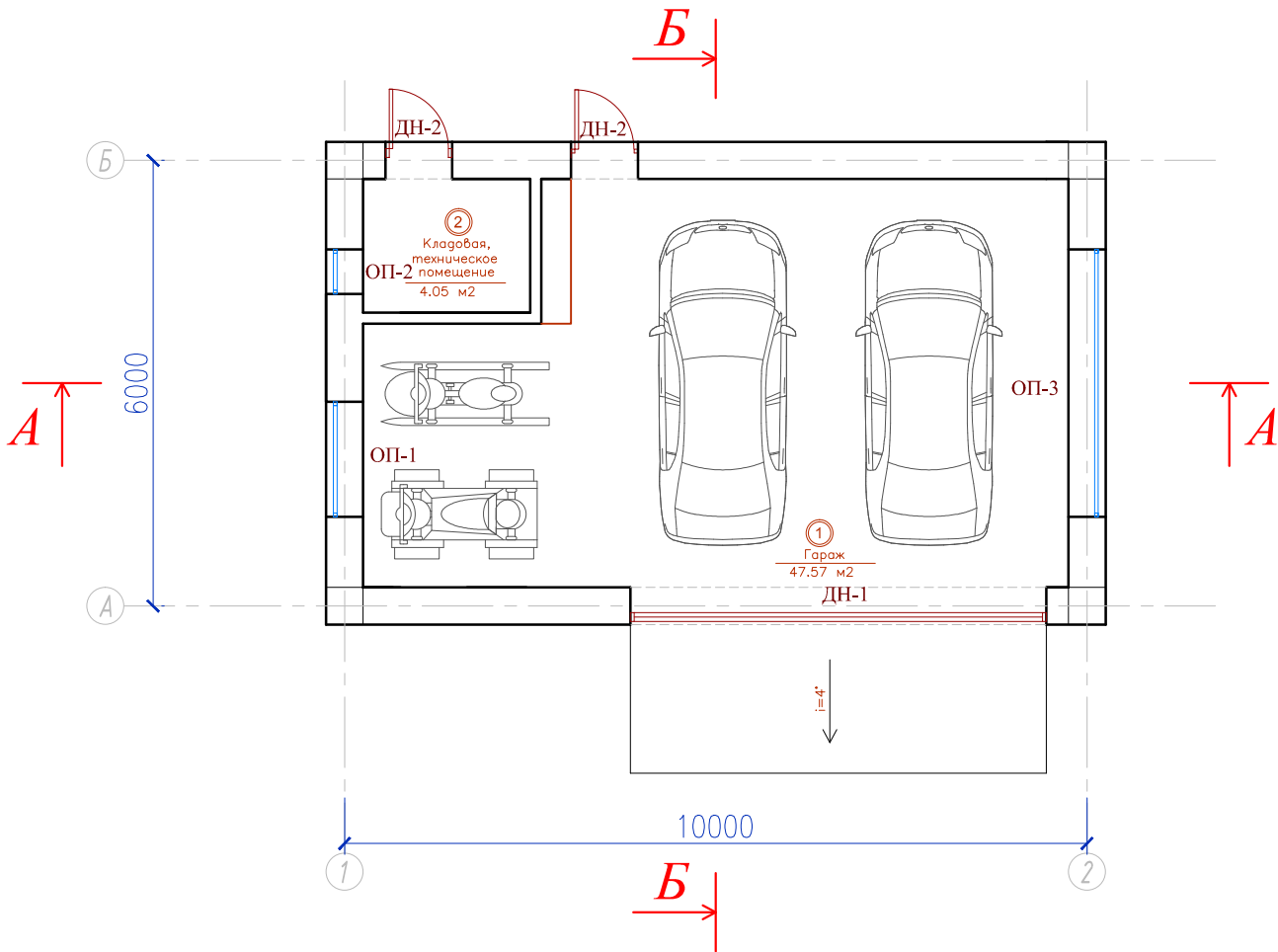
СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Наименование	Фото	Назначение	Площадь м.кв.
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Gneiss		Декоративное покрытие фасадов	259 м2
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Nordico		Декоративное покрытие цоколя и дымоходов	52 м2
3.Деревянная обшивка планкеном из термоясеня 150мм		Декоративное покрытие подшивки козырьков	90 м2
5.Керамическая черепица Ludowici ludoshake mix303		покрытие кровли	267 м2
6.Керамогранитная плитка nog дерево sant' agostino nature honey		Покрытие пола террас	73 м2
7.Двухкамерные стеклопакеты		Заполнение оконных проемов	108 м2

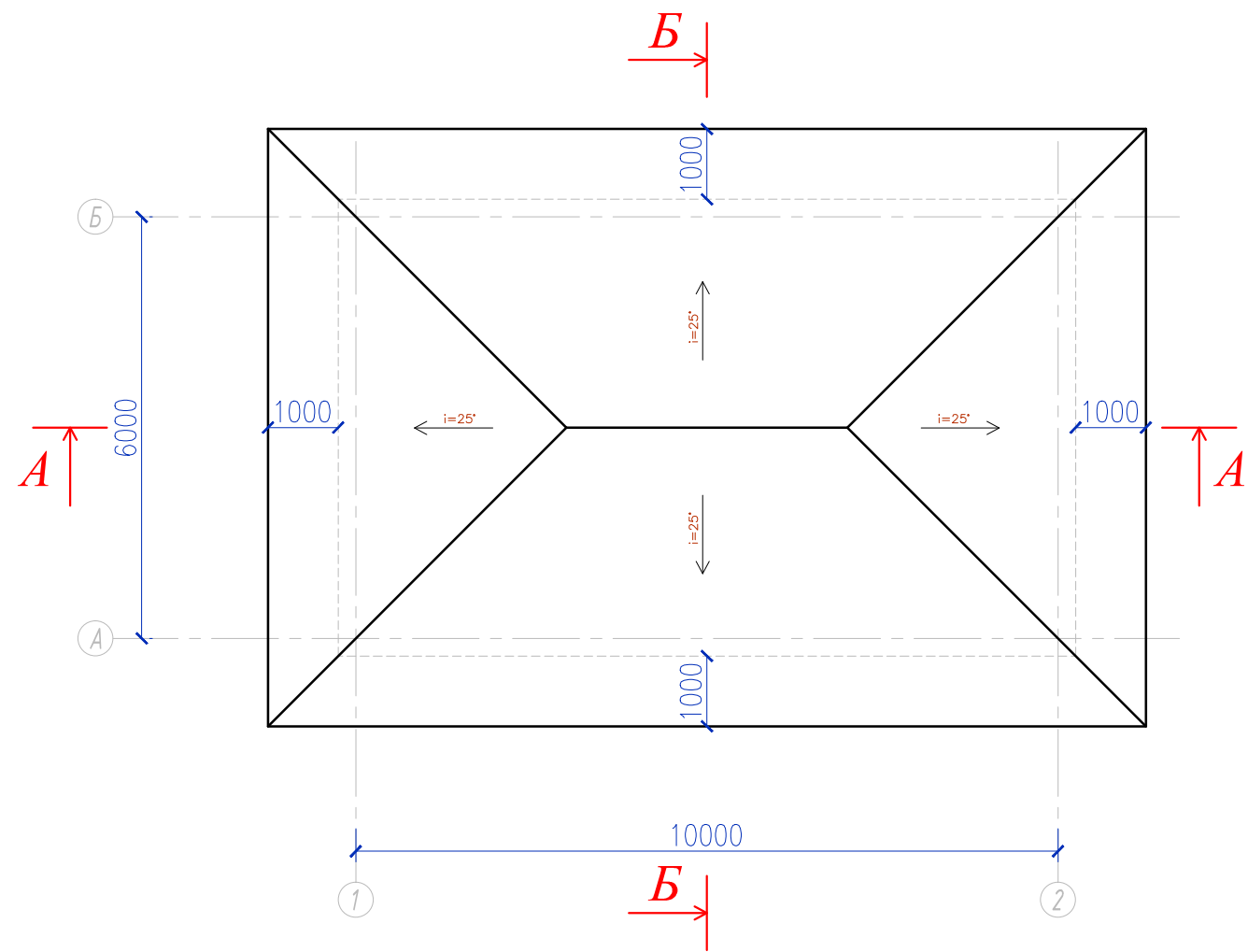
						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гостевого дома	Стадия	Лист
							П	43
								52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Спецификация отделки фасада		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

Экспликация помещений

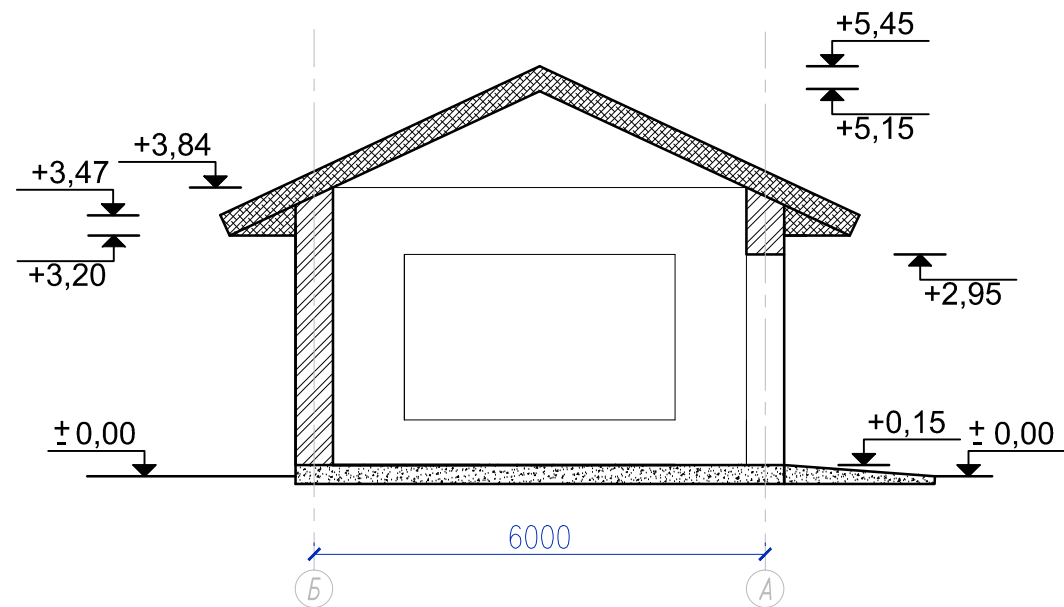
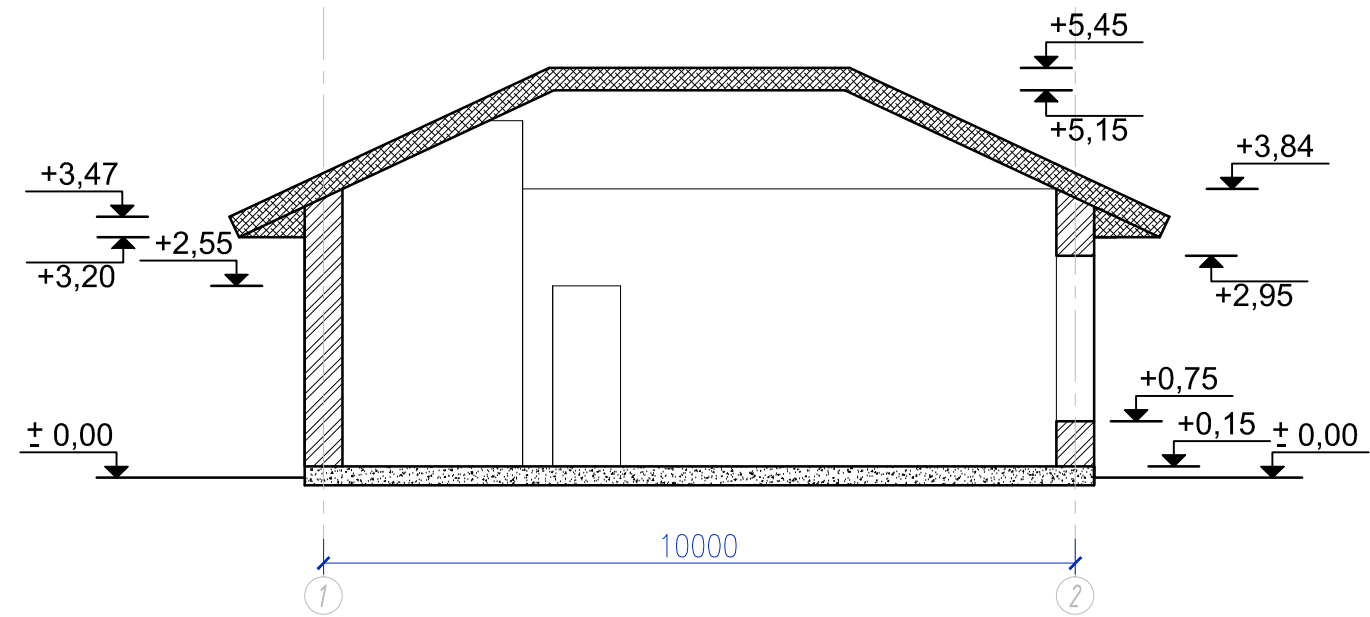
№ по плану	Наименование помещений	Площадь м²
1	Гараж	47,57
2	Кладовая, техническое помещение	4,05
Итого		51,62



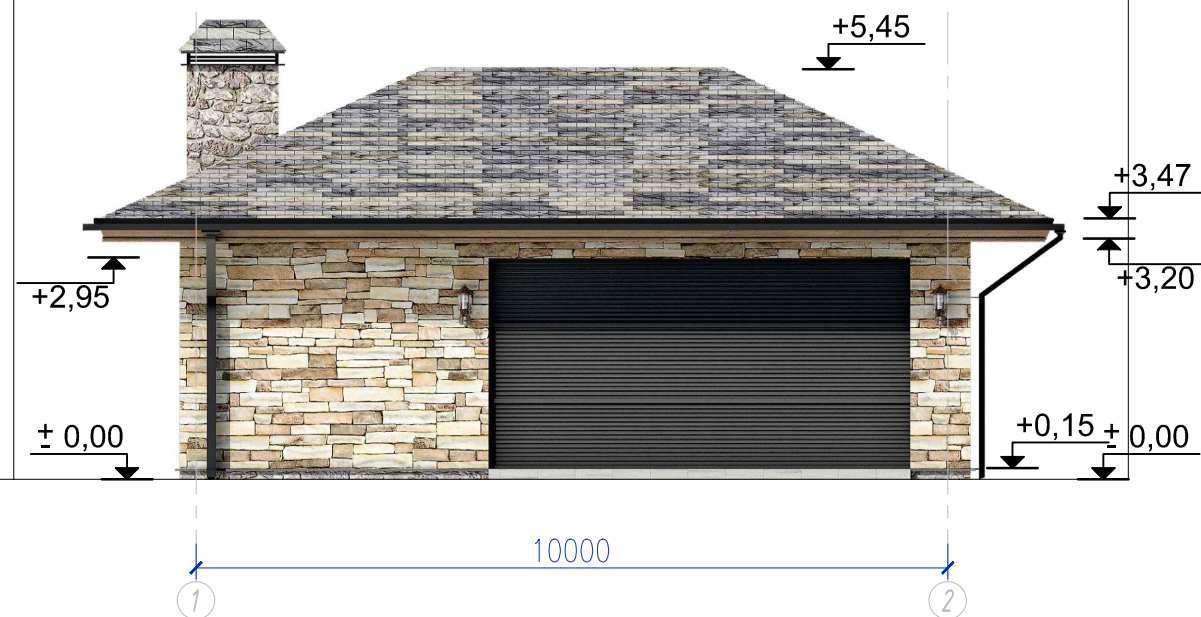
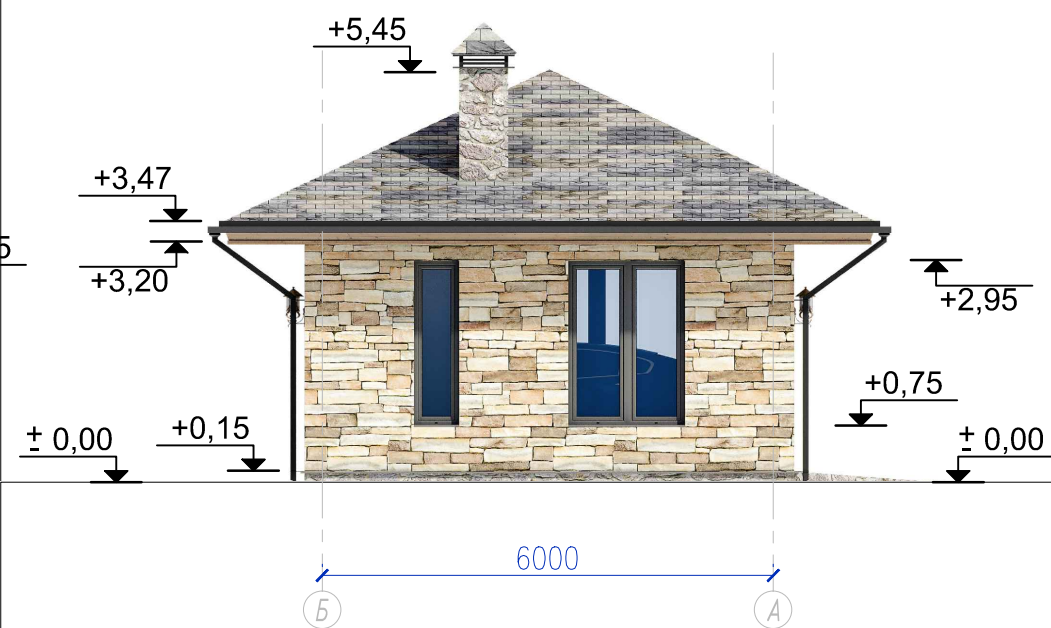
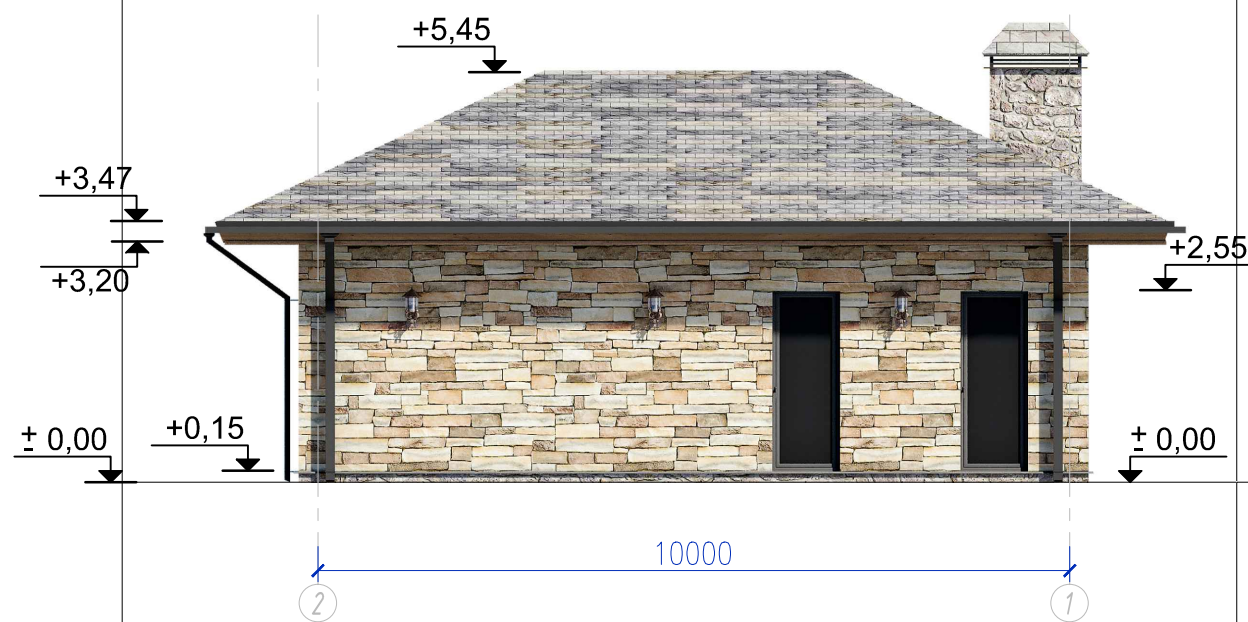
						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	44
						План Гаража. М 1:100		
Ген. директ.		Степанов А.И.						
Архитектор		Курнос А.А.						
Разраб.		Курнос А.А.						



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	45
						План кровли гаража. М 1:100		
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	46
Ген. директ.	Степанов А.И.					Разрез А-А по осям 1-2, разрез Б-Б. по осям Б-А М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	47
						Фасады по осям 2-1, Б-А, А-Б, 1-2. М 1:100	Листов	
Ген. директ.	Степанов А.И.						52	
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							





						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист	Листов
							П	48	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Визализация Гаража 1. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	49
						Визуализация гаража 2. М 1:100	Листов	
							52	
Ген. директ.	Степанов А.И.							
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							



						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76, А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	50
								52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Визуализация гаража 3. М 1:100		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

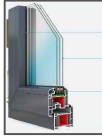
Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
ДН-1	Металические поднимающиеся ворота с электроприводом 5600x2800(h).	1	15,68м²
ДН-2	Дверь металлическая 900x2400(h) с замком, открывание правое	2	4,32м²

ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ

Поз.	Описание	Кол-во (шт.)	Площадь
ОП-1	Оконный блок 1550x2200(h) из двух окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	3,41м²
ОП-2	Оконный блок 600x2200(h) в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	1,32м²
ОП-3	Оконный блок 3600x2200(h) из трех окон в металлической раме со стеклопакетом, открывание откидное.	1	7,92м²

						АС			
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист	Листов
							П	51	52
Ген. директ.	Степанов А.И.					Ведомость заполнения дверных и оконных проемов. М 1:100			
Архитектор	Курнос А.А.								
Разраб.	Курнос А.А.								

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Наименование	Фото	Назначение	Площадь м.кв.
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Gneiss		Декоративное покрытие фасадов	83м2
Декоративные панели из натурального камня Cира Stonepanel Nordico		Декоративное покрытие цоколя и дымоходов	9 м2
3.Деревянная обшивка планкеном из термоясеня 150мм		Декоративное покрытие подшивки козырьков	38 м2
5.Керамическая черепица Ludowici ludoshake mix303		покрытие кровли	122м2
7.Двухкамерные стеклопакеты		Заполнение оконных проемов	13 м2

						АС		
						Коттедж по адресу: Тульская область Заокский р-н, Симферопольское шоссе, "Коттеджный поселок «Приволье», участок № С76,А24/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Архитектурный проект гаража	Стадия	Лист
							П	52
								52
Ген. директор	Степанов А.И.					Спецификация отделки фасада		
Архитектор	Курнос А.А.							
Разраб.	Курнос А.А.							