

BERGHAUS
CONSTRUCTION

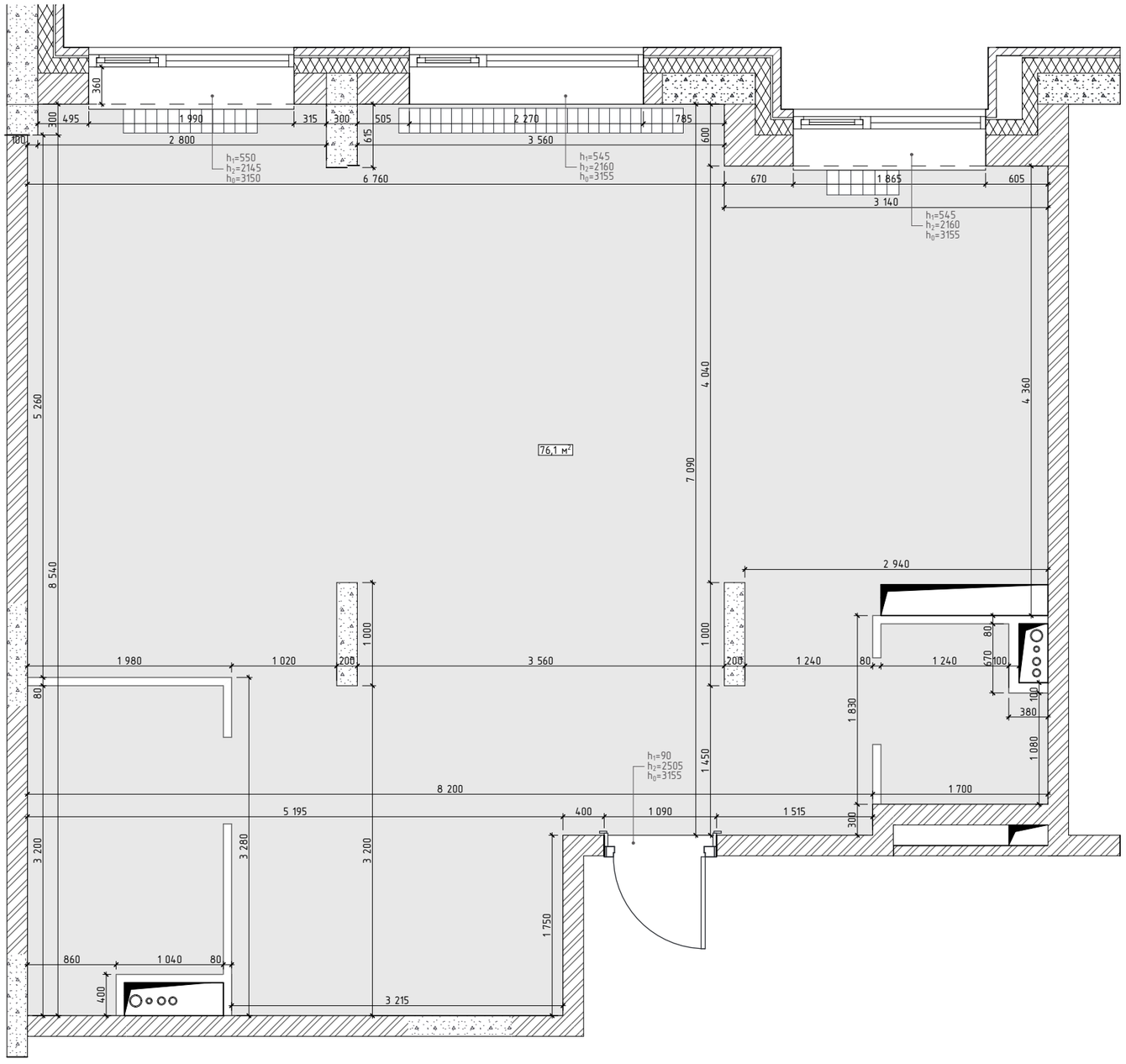
ЭСКИЗНЫЙ ДИЗАЙН - ПРОЕКТ

квартиры по адресу: г .Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11

Перечень чертежей	
№	Наименование
1	Титульный лист
2	Перечень чертежей
3	Обмерочный план
4	План возводимых перегородок и конструкций
5	Планировочное решение
6	План расстановки мебели
7	План размещения сантехнического оборудования
8	План напольных покрытий
9	Визуализация пом. №1 (прихожая)
10	Визуализация пом. №6 (гостиная)
11	Визуализация пом. №6 (гостиная)
12	Визуализация пом. №6 (гостиная)
13	Визуализация пом. №6 (гостиная)
14	Визуализация пом. №6 (гостиная)
15	Визуализация пом. №6 (гостиная)
16	Визуализация пом. №6 (гостиная)
17	Визуализация пом. №2 (гардеробная 1)
18	Визуализация пом. №5 (спальня)
19	Визуализация пом. №5 (спальня)
20	Визуализация пом. №5 (спальня)
21	Визуализация пом. №5 (спальня)
22	Визуализация пом. №5 (спальня)
23	Визуализация пом. №5 (спальня)
24	Визуализация пом. №3 (гардеробная 2)
25	Визуализация пом. №4 (душевая комната)
26	Визуализация пом. №4 (душевая комната)
27	Визуализация пом. №4 (душевая комната)
28	Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)
29	Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)
30	Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)
31	Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)
32	Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)
33	Визуализация пом. №8 (гостевой санузел)
34	Визуализация пом. №8 (гостевой санузел)

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	2	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Перечень чертежей	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								

Обмерочный план



Условные обозначения:

- Несущие стены
- Стены и перегородки
- Конвектор отопления
- Комунникационный канал
- Стояк канализации, горячей и холодной воды

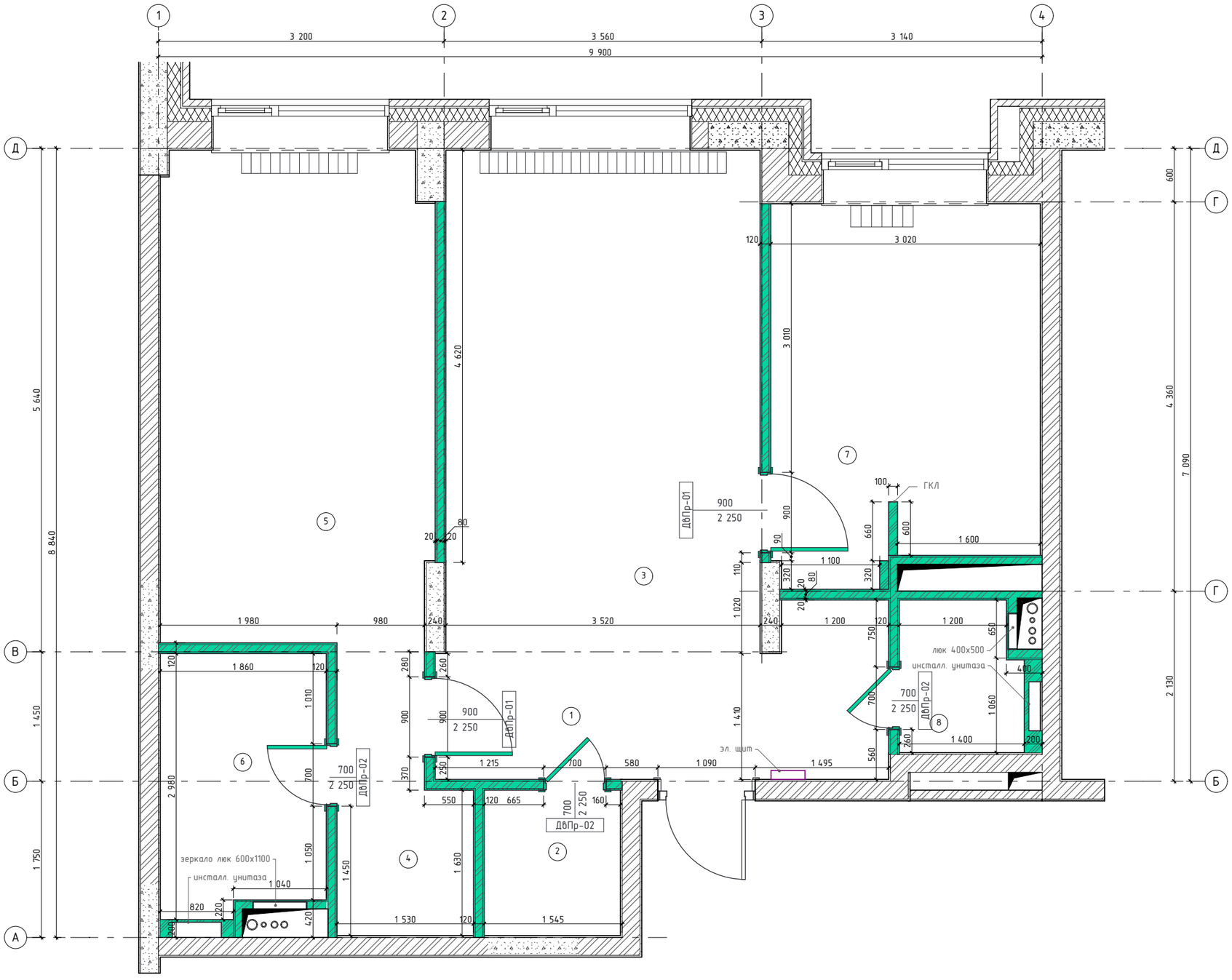
Общая площадь состовляет: 76,1 кв.м.

Примечания:

1. Квартира без отделки, первичное жилье.
2. Состояние напольных конвекторов отопления – удовлетворительное.
3. Состояние окон – удовлетворительное.
4. Разводка отопления проложена по полу.

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	3	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Обмерочный план	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								

План возводимых перегородок и конструкций



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,9
2	Гардеробная 1	2,5
3	Гостиная	19,9
4	Гардеробная 2	4,1
5	Спальня	16,7
6	Душевая комната	5,3
7	Кухня-столовая	12,4
8	Гостевой санузел	2,4
		71,2 м²

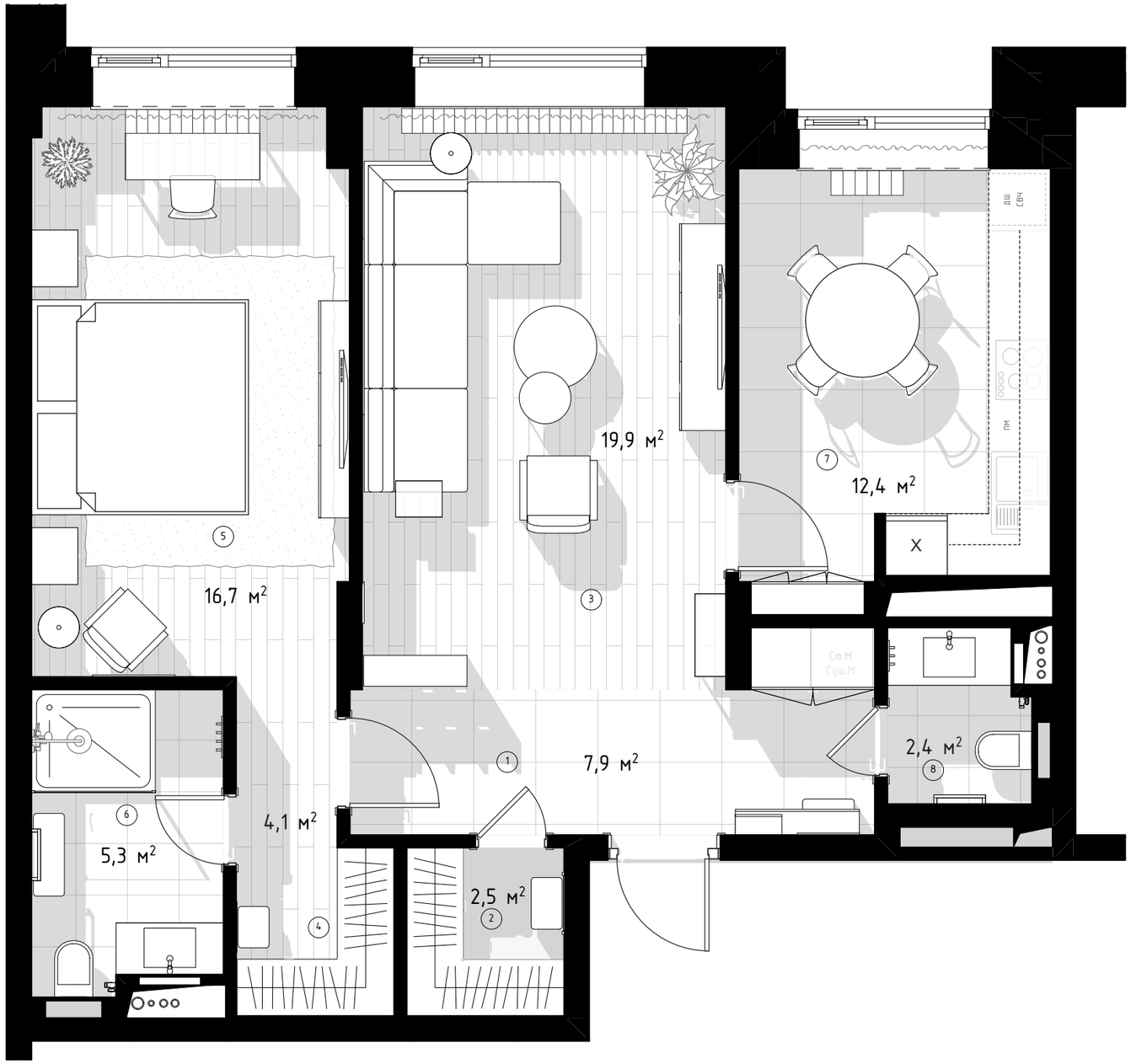
Условные обозначения:

- Несущие стены
- Стены и перегородки
- Коммуникационный короб
- Стояк канализации, горячей и холодной воды
- Возводимые перегородки газоблок 80мм
- Возводимые конструкции из ВГКЛ

Примечания:

1. Все возводимые перегородки даны с учетом штукатурки 20 мм.
2. Дверные блоки заказывать только после окончания общестроительных работ и выявления фактических размеров всех проемов.
3. Согласно п. 4.8. СП 29.13330.2011 "Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15–20 мм ниже уровня пола всмежных помещениях либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом"
4. Запрещается штрабить по горизонтали наружные и внутренние несущие стены, колонны, ригели, перекрытия под скрытую электропроводку.

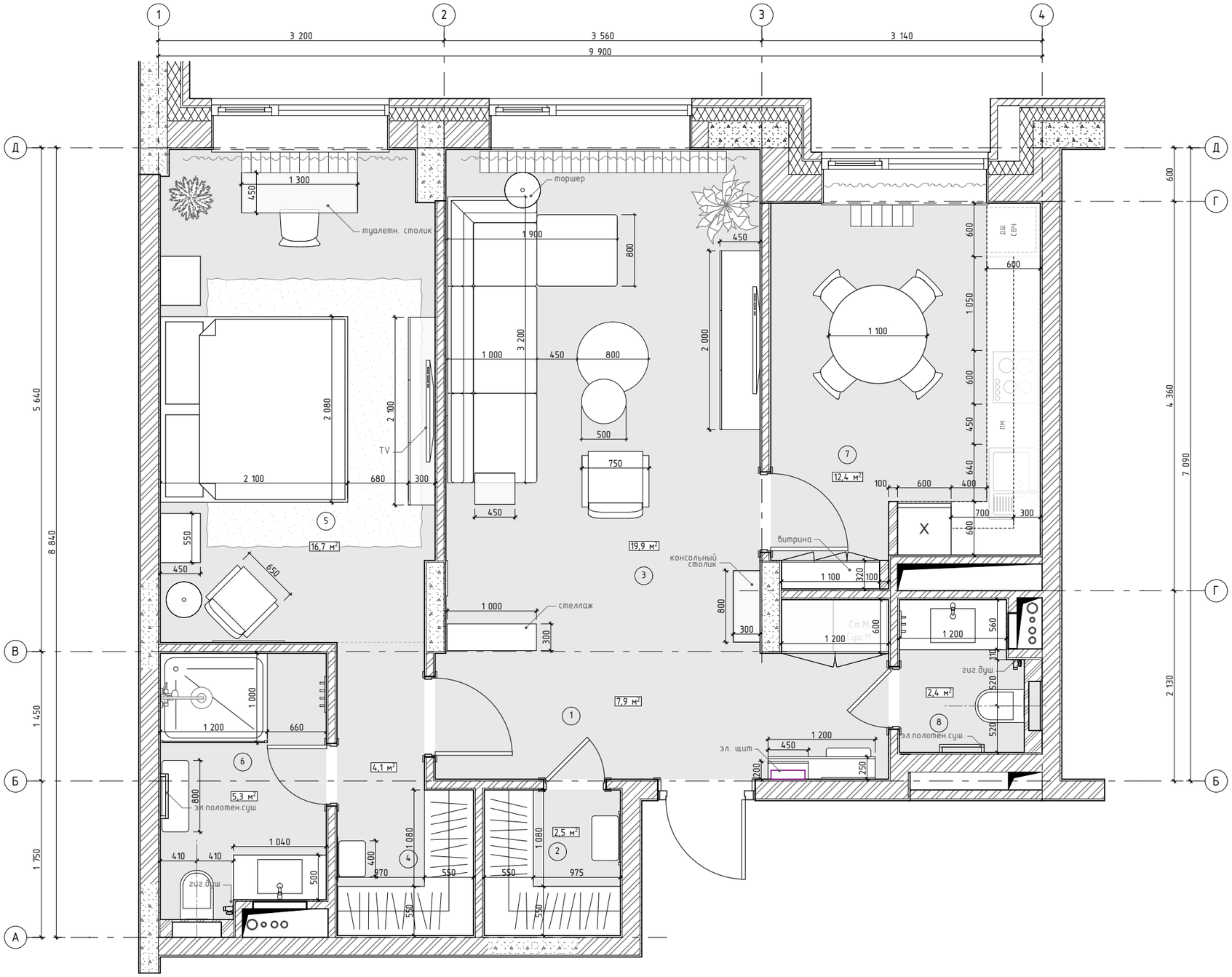
Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	4	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					План возводимых перегородок и конструкций	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,9
2	Гардеробная 1	2,5
3	Гостиная	19,9
4	Гардеробная 2	4,1
5	Спальня	16,7
6	Душевая комната	5,3
7	Кухня-столовая	12,4
8	Гостевой санузел	2,4
		71,2 м²

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	5	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Планировочное решение	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								

План расстановки мебели



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,9
2	Гардеробная 1	2,5
3	Гостиная	19,9
4	Гардеробная 2	4,1
5	Спальня	16,7
6	Душевая комната	5,3
7	Кухня-столовая	12,4
8	Гостевой санузел	2,4
		71,2 м²

Примечания:

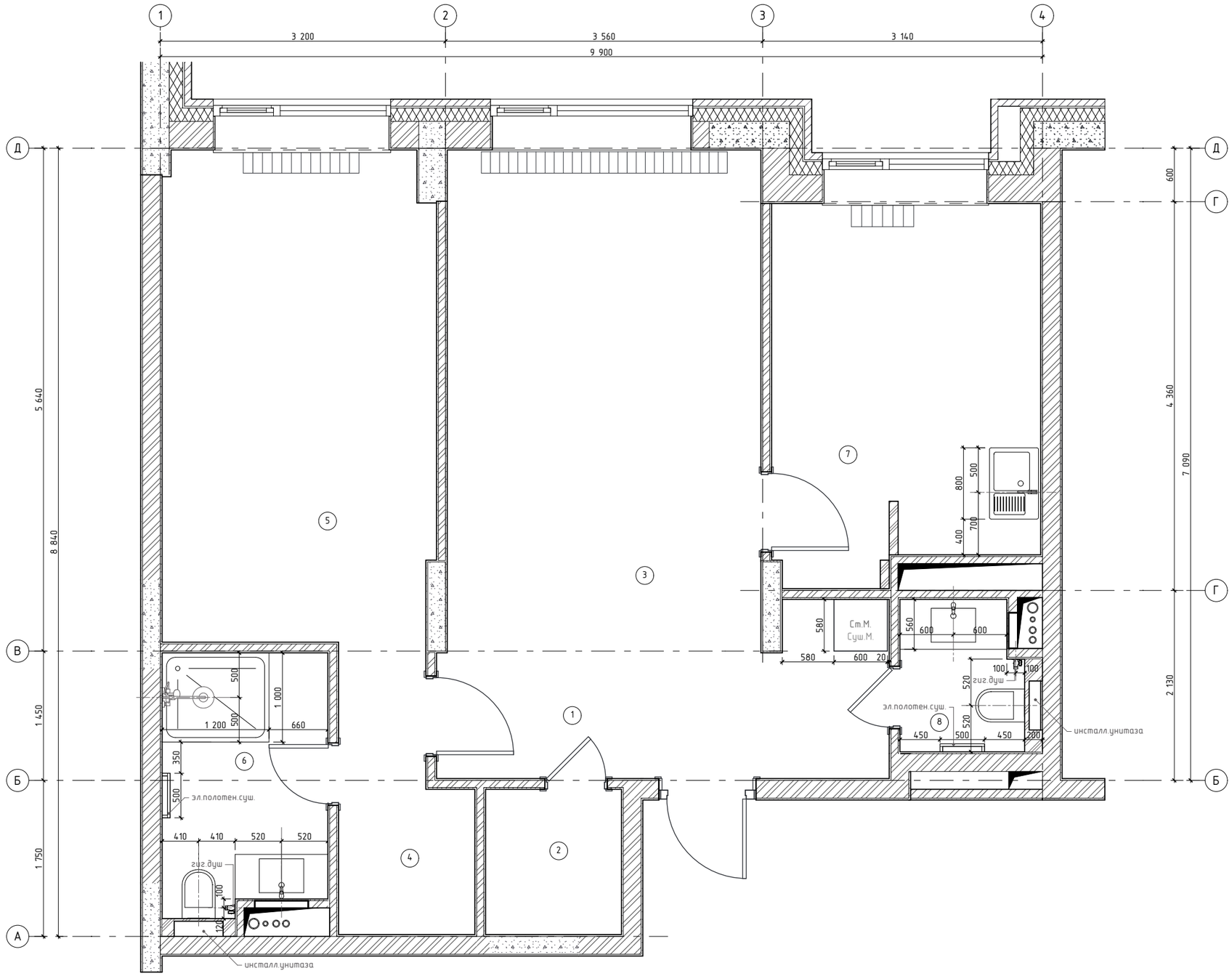
1. Все возводимые перегородки даны с учетом штукатурки.

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	6	33
Разраб.		Никитин Е.Г.			План расстановки мебели			
Заказчик								

BERGHAUS CONSTRUCTION

План размещения сантехнического оборудования

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,9
2	Гардеробная 1	2,5
3	Гостиная	19,9
4	Гардеробная 2	4,1
5	Спальня	16,7
6	Душевая комната	5,3
7	Кухня-столовая	12,4
8	Гостевой санузел	2,4
		71,2 м²



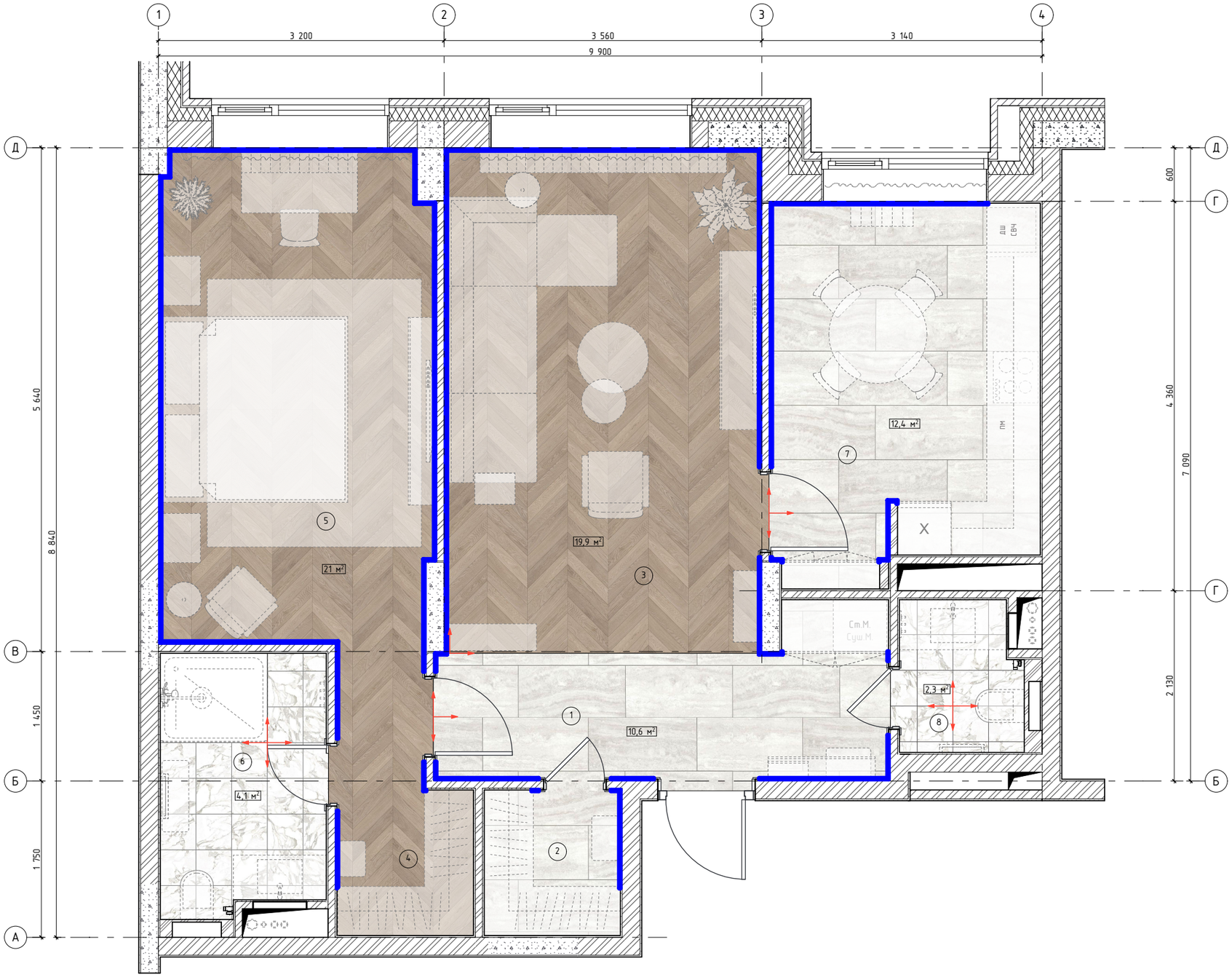
Примечания:

1. Все возводимые перегородки даны с учетом тукатурки.
2. Монтажные схемы сантехнических приборов предоставляются заказчиком.
3. СП 30.13330.2016 п. 8.5.3. Примечание 2 "В ванных и душевых комнатах жилых зданий трапы не устанавливают".
4. Согласно СП 29.13330.2011 "Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом".

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	7	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					План размещения сантехнического оборудования	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								

План напольных покрытий

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь
1	Прихожая	7,9
2	Гардеробная 1	2,5
3	Гостиная	19,9
4	Гардеробная 2	4,1
5	Спальня	16,7
6	Душевая комната	5,3
7	Кухня-столовая	12,4
8	Гостевой санузел	2,4
		71,2 м²



Условные обозначения:

- -контур мебельной композиции
- Паркетная доска 900х150мм (41 м²)
- Керамогранит 600х1200мм (23 м²)
- Керамогранит Фрагонар белый 400х400мм (6,5 м²)
- Плинтус МДФ 100х18мм
- Начало и направление укладки напольного покрытия

Примечания:

1. Стыки напльных покрытий расположить по центру дверного полотна.
2. Количество напольного покрытия дано без запаса и учета на подрезку.
3. Плинтус в местах встраиваемой мебели устанавливается после монтажа мебели.
4. СП 30.13330.2016 п. 8.5.3. Примечание 2 "В ванных и душевых комнатах жилых зданий трапы не устанавливают".
5. Согласно СП 29.13330.2011 "Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом".
6. Гидро-шумоизоляцию выполнить по всей поверхности перекрытия, с заведением на стены не менее 200 мм.

Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	8	33
Разраб.		Никитин Е.Г.			План напольных покрытий	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	9	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №1 (прихожая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	10	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	11	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	12	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	13	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	14	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	15	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	16	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №6 (гостиная)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	17	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №2 (гардеробная 1)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	18	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	19	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	20	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	21	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	22	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	23	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №5 (спальня)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	24	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №3 (гардеробная 2)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



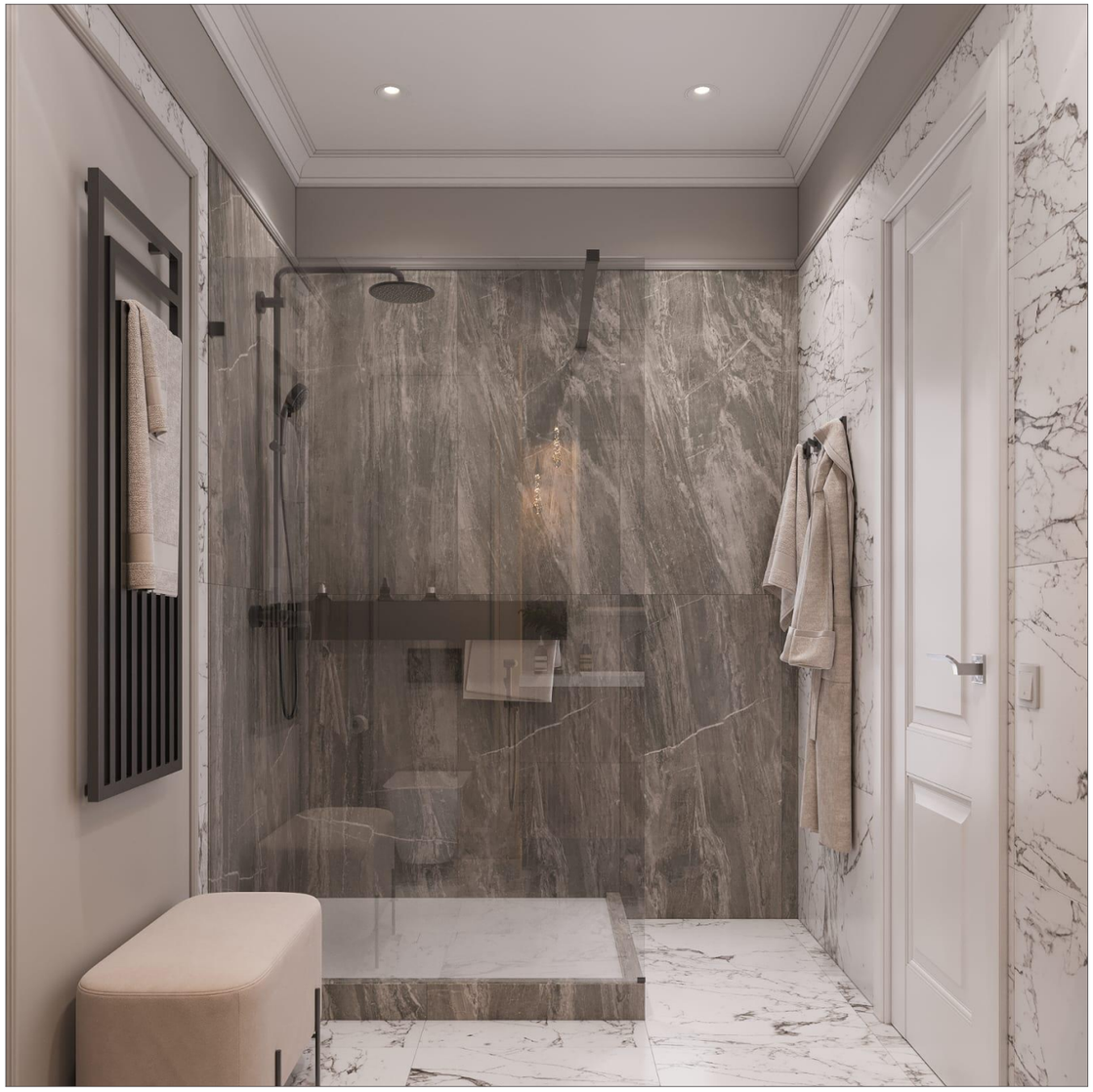


Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	25	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №4 (душевая комната)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	26	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №4 (душевая комната)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	27	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №4 (душевая комната)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	28	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	29	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	30	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	31	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								



Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	32	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №7 (кухня-столовая)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	33	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №8 (гостевой санузел)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								





Изм.	Кол.уч.		Подп.	Дата	Квартира в ЖК "Преображенка" г.Москва, ул. Бухвостова, вл. 12/11	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир		Степанов А.И.				ЭП	34	33
Разраб.		Никитин Е.Г.						
					Визуализация пом. №8 (гостевой санузел)	BERGHAUS CONSTRUCTION		
Заказчик								